

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na stavbu chodníku mezi městem Plzní a společností PYRAMIDA s.r.o. a na pozemek v k.ú. Skvrňany mezi městem Plzní a fyzickou osobou.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost PYRAMIDA s.r.o. uzavřela v roce 2010 s městem Plzní smlouvu o smlouvě budoucí na převod nově vybudovaného chodníku, který byl zbudovaný v rámci stavby „obchodní zařízení firmy Pyramida – Plzeň, Nová Hospoda, Plzeň, Domažlická“ (dále jen stavba). Současně s touto smlouvou byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na převod pozemku, na kterém byl chodník vybudovaný, a to s panem Jiřím Vítkem, jednatelem společnosti PYRAMIDA s.r.o., který v červnu 2011 požádal o převod chodníku do majetku města Plzně. Chodník byl vybudovaný v rámci stavby, na kterou vydal STAV MMP kolaudační souhlas č.j.: SZ UMO3/15904/11 VÝST/0869/11/Tf ze dne 18. 5. 2011.

Pořizovací cena chodníku činí 174.000,- Kč (viz příloha č. 1). Technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1.740,- Kč (bez DPH), což představuje 1% z pořizovacích nákladů na realizaci chodníku. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společnosti PYRAMIDA s.r.o. nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude pozemek zasažený stavbou chodníku vykoupěn do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 2120,- Kč (tj. 40,- Kč/m²), která bude zaplacená do třiceti dnů poté, co bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Daň z převodu nemovitostí převezme město Plzeň.

Materiál byl předložen na jednání RMP dne 24. 11. 2011, ale byl stažen s ohledem na další projednání výše ceny pozemků, které prodává město Plzeň společnosti PYRAMIDA s.r.o. Tato jednání probíhají dosud.

Protože je ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní stanoven termín k uzavření konečných kupních smluv do 31. 12. 2012, je tento materiál předkládán samostatně, tzn. bez současného projednání prodeje pozemků společnosti PYRAMIDA s.r.o.

Stanovisko SVSMP je kladné (viz příloha č. 2).

RMP souhlasila s uzavřením navrhovaných smluv (viz příloha č. 6).

3. Předpokládaný cílový stav

Nabytí stavby chodníku na pozemcích parc. č. 1590/30, 1590/31, 1589/15, 1589/14 a 1588/47, vše v k.ú. Skvrňany, a pozemku parc. č. 1589/15 v k.ú. Skvrňany do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Smluvní kupní cena ve výši 3860,- Kč bude uhrazena z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 505 ze dne 16. 9. 2010,
usnesení RMP ze dne 23. 10. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost investora vč. faktury

Příloha č. 2 – stanovisko SVSMP

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 505/2010

Příloha č. 4 – fotografie

Příloha č. 5 – modrá mapa s vyznačením pozemku a TDI, územní plán, letecký snímek, turistická mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP ze dne 23. 10. 2012

Přílohy k dispozici u předkladatele: list vlastnictví, výpis z obchodního rejstříku