

č. 505

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost investora stavby o uzavření smluv budoucích v souvislosti s výstavbou „Obchodní zařízení firmy Pyramida – Plzeň, Nová Hospoda“ pro vydání stavebního povolení.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností PYRAMIDA s r.o., IČO 49618997, se sídlem Koterovská 29, Plzeň, PSČ 326 00 na koupi TI do majetku města, a to pěší komunikace - chodníku na části pozemků p.č. 1588/16, p.č. 1589/6, p.č. 1590/11 a p.č. 1589/7 vše v k.ú. Skvrňany, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Obchodní zařízení firmy Pyramida – Plzeň, Nová Hospoda“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 4591 ze dne 13. 7. 2010 pod čj. MMP/119640/10, nabytí právní moci dne 17. 8. 2010, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Jiřím Vítkem, bytem Lašitov 175, Plzeň, PSČ 301 00 na koupi části pozemku p.č. 1589/7 k.ú. Skvrňany o vým. cca 36 m<sup>2</sup> zasaženou stavbou pěší komunikace – chodníku do majetku města za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město převezme příslušnou daňovou povinnost.

Konečné smlouvy o převodu TI a pozemku budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 12. 2012 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TI a pozemku bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději však současně s převodem stavby TI.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 1. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová