

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 8. 11. 2012

Ve věci: Vyjádření záměru města Plzně ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 2006/003269 a 2006/003265 pro vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“.
2. Potřebu vypořádat stavbu co nejdříve vzhledem k tomu, že investor podmiňuje udělení souhlasu se stavbou horkovodu prováděného Plzeňskou teplárenskou, a.s. na pozemcích ve svém vlastnictví konečným vypořádáním stavby.

II. S c h v a l u j e

záměr uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, investor Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, a to:

1. Darovací smlouvu na TDI mezi městem Plzní jako obdarovaným a Praha West Investment k.s. jako dárce, a to:
SO 06 Prodloužení Úněšovské ulice, SO 05 Chodníky podél I/20 – komunikace včetně odvodnění a sadových úprav a přechodový ostrůvek, SO 23 Veřejné osvětlení,
dešťová kanalizace stoka A DN 250, dl. 281, část stoky A-9-DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72.
V případě, že investor požádá o uzavření kupní smlouvy namísto darovací, bude TDI odkoupena za smluvní kupní cenu, která bude stanovena jako 1% z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby.
2. Kupní smlouvu se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako prodávajícím, a městem Plzní jako kupujícím, na pozemky:
p.č. 703/10 (orná půda) o výměře 2 m² k.ú. Radčice u Plzně
p.č. 556/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m² k.ú. Chotíkov,

556/52 (ostatní plocha, silnice) o výměře 167 m² k.ú. Chotíkov,
557/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² k.ú. Chotíkov,
557/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 273 m² k.ú. Chotíkov,
556/59 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m² k.ú. Chotíkov,
556/72 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m² k.ú. Chotíkov,
556/70 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² k.ú. Chotíkov,
556/65 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 162 m² k.ú. Chotíkov,
557/4 (ostatní plocha, silnice) o výměře 147 m² k.ú. Chotíkov,
556/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Chotíkov,
1575/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Bolevec,
1575/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 59 m² k.ú. Bolevec,
1577/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 371 m² k.ú. Bolevec,
1579/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m² k.ú. Bolevec,
celkem 1596 m²

za smluvní kupní cenu 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m² s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

3. Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 703/11 a 703/12 k.ú. Radčice u Plzně, na pozemcích p.č. 556/101, 556/77, 556/78, 556/87, 556/73 a 556/36 k.ú. Chotíkov a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma a dále smlouvy o zřízení věcného břemene uložení dešťové kanalizace.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován do doby předložení konkrétního materiálu k projednání orgánům města Plzně.

4. Bude započato jednání s PF ČR o uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plzní jako nájemcem a PF ČR jako pronajímatelem na pozemky p.č. 558/193, 556/53, 556/54, 556/57, 556/33, 556/62, 556/58, 556/71, 556/63, k.ú. Chotíkov.
5. Bude započato jednání s ŘSD o zřízení úplatného věcného břemene umístění veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně v pozemcích p.č. 11251/12 k.ú. Plzeň, p.č. 3193/6 k.ú. Bolevec, p.č. 558/186, 558/194 k.ú. Chotíkov a o zřízení věcného břemene uložení dešťové kanalizace. Věcná břemena budou zřízena úplatně, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován do doby předložení konkrétního materiálu k projednání orgánům města Plzně.
6. Bude započato jednání s ŘSD o získání pozemků p.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 3193/15, k.ú. Bolevec a p.č. 11251/14 k.ú. Plzeň a p.č. 558/187, 558/189, 558/188 k.ú. Chotíkov přímo do majetku města Plzně. Stavby TDI a další pozemky budou získány do vlastnictví města Plzně a pozemky ŘSD budou vypořádány teprve následně.

Po doložení zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen a doložení dalších potřebných dokladů bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

započít jednání vedoucí k uzavření konkrétních smluvních vztahů.

Termín: 15. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	24. 10. 2012	P.Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 23. 10. 2012	č. usnesení: 1400