



Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značky:

ze dne:

Naše značka: MMP/039547/12

Vyřizuje: Kalčíková tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalcikova@plzen.eu

Plzeň: 26. 3. 2012

Věc: Převzetí TDI a pozemků – Hypermarket GLOBUS Chotítkov

K žádosti o stanovisko k převzetí TDI a dotčených pozemků v rámci stavby obchodního centra GLOBUS Chotítkov sdělujeme:

OSI MMP se zúčastnil technické přejímky vodohospodářských staveb, a to SO 1,3 – přeložka městských vodovodních řadů 2 x DN 600, SO 10 dešťová kanalizace, stoka A – DN 250, stoka A-9 – DN 250 a SO 13 – zásobní vodovodní řad DN 300.

V říjnu roku 2010 jsme vydali zamítavé stanovisko k převodu SO 13 – zásobní vodovodní řad DN 300 do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Důvodem byla skutečnost, že na tento stavební objekt bylo vydáno povolení k užívání, a to vodovodní přípojky a dle platné legislativy je vlastníkem vodovodní přípojky majitel připojované nemovitosti.

Ke stavbě dešťové kanalizace, stoka A – DN 250, dl. 281 m umístěné na pozemcích p. č. 1580/12,14, 1577/2, 1576/16, 1575/14 k. ú. Bolevec a děle na pozemcích v k. ú. Chotítkov, část stoky A-9 – DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72 m umístěné na pozemcích p. č. 1576/15,46,49 k. ú. Bolevec a děle po pozemcích v k. ú. Chotítkov byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení včetně veškerých standardně požadovaných dokladů a geodetické zaměření stavby. Pro přesné určení pozemků v k. ú. Chotítkov zřízených předmětnou kanalizací je nutné zajistit geodetické zaměření této sítě v aktuální katastrální mapě. Ze zasláné katastrální mapy nelze přesně specifikovat pozemky ve vztahu k umístění kanalizačních stok.

Vzhledem ke skutečnosti, že na tyto stoky bylo vydáno povolení k užívání v roce 2006 požadujeme pro převzetí těchto kanalizací do majetku města Plzně do správy OSI MMP zajištění prohlídky kanalizace kamerovým systémem a v případě zjištění technických závad, jejich odstranění.

Odvodnění komunikace Úněšovská ul. převezmeme do své správy pouze v případě, že předmětná projektová dokumentace skutečného provedení včetně veškerých standardně požadovaných dokladů. Odvodnění státní silnice I. třídy (Studentská ul.) bude ve správě ŘSD ČR.

Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v cizích pozemcích, např. PF ČR, požadujeme uzavřít smluvní vztah – preferujeme zřízení věcného břemene. Jako nejméně vhodný způsob majetkoprávního vypořádání je uzavření nájemní smlouvy.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Miloslav Soukup

Ing. Miloslav Soukup
 Vedoucí OSI

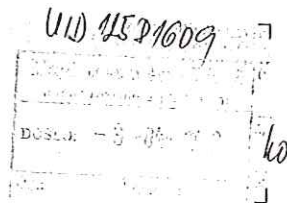
Palackého nám. 6
 306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
 fax: 37 803 5602
 bankovní spojení: KB Plzeň-město
 č. účtu: 1120311/0100
 IČO: 00075370
 DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh:



Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značky:

ze dne:

Naše značka: MMP/199050/12

Vyřizuje: Kalčíková tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalcikova@plzen.eu

Plzeň: 7. 9. 2012

Věc: Hypermarket GLOBUS Chotítkov - aktualizace

K žádosti o doplnění stanoviska č. J. MMP/039547/12 ze dne 26. 3. 2012 ve věci převodu TDI a dotčených pozemků v rámci stavby obchodního centra GLOBUS Chotítkov sdělujeme:

V případě převodu dešťové kanalizace v ul. Úněšovská a části dešťové kanalizační stoky A-9 do majetku města Plzně do správy OSI MMP trváme na podmínce, že stavebníkem bude zajištěno provedení inspekce předmětných kanalizací kamerovými zkouškami, a v případě zjištění stavebně technických závad, jejich následně odstranění. Důvodem je skutečnost, že předmětné kanalizace byly provedeny a následně kolaudovány v roce 2006 (22. 5. 2006) a jejich aktuální stavebně technický stav nám není znám.

Rozsah přebíraných výše uvedených dešťových kanalizací do majetku města Plzně do správy OSI MMP byl na MAJ MMP zaslán mailem dne 4. 9. 2012 ve vyznačených situacích.

Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v cizích pozemcích, požadujeme zřídit věcné břemeno.

V říjnu roku 2010 a následně ve vyjádření č. J. MMP/039547/12 ze dne 26. 3. 2012 jsme vydali zamítavé stanovisko k převodu SO 13 – vodovodní přípojka do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Důvodem je skutečnost, že dle platné legislativy je vlastníkem vodovodní přípojky majitel připojované nemovitosti.

K návrhu, že by stavebník zajistil u příslušného stavebního úřadu změnu užívání, a to z vodovodní přípojky na vodovodní řad uvádíme, že tato síť vede výhradně v kat. území Chotítkov a OSI MMP standardně nepřebírá VHI mimo území města Plzně. Zároveň nelze vyloučit možné provozní problémy z důvodu nezokruhování tohoto vodovodu.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Miloslav Soukup

Ing. Miloslav Soukup
 Vedoucí OSI

Palackého nám. 6
 306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
 fax: 37 803 5602
 bankovní spojení: KB Plzeň-město
 č. účtu: 1120311/0100
 IČO: 00075370
 DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh:

Příloha č.