

Číslo ZMP: 37

Datum konání ZMP: 18. 5. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ+HOSP/4

č. 209

I. Bere na vědomí

- Požadavek investora stavby Hypermarket Globus na uzavření níže uvedených smluvních vztahů.
- Že pro stavbu Hypermarketu Globus již byla vydána stavební povolení, výstavba probíhá a kolaudace staveb by měly proběhnout do konce měsíce května 2006.

II. Schvaluje

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s Praha West Investment, k.s., IČO 25672096, se sídlem Praha, Kostelecká 75, na darování stavebních objektů do majetku města Plzně:
 - SO 06 - prodloužená Úněšovská (bez podobjektu SO 06.1),
 - část SO 05 - chodníky podél silnice I/20 včetně středního ostrůvku u okružní křižovatky při Karlovarské a Studentské ulici,
 - SO 23 - veřejné osvětlení,
 to vše na pozemcích nebo jejich částech p.č. 1580/10, 1580/12, 1580/1, 1579/2, 1578/2, 1577/2, 1576/16, 1575/3 k.ú. Bolevec, p.č. 557/5, 556/35, 556/32, 556/33, 556/34 556/8 k.ú. Chotíkov a p.č. (602), (603), (604), (609), (610), (611), (612), (626/6), (626/7), (629/2) a (1336/1) - parcely vedené ve zjednodušené evidenci (PK) jiné k.ú. Radčice, vedené v k.ú. Chotíkov a p.č. 1576/15 a 1576/27 k.ú. Bolevec, p.č. 3193/6 k.ú. Bolevec a p.č. 11251/12 k.ú. Plzeň,
 - vodovodní řad DN 300 na pozemcích p. č. 1427, 1413, 1412, 1403, 1399/2, 1399/1, 1389, 1388, 556/11 - parcely vedené ve zjednodušené evidenci (PK) jiné k.ú. Radčice, vedené k.ú. Chotíkov - v případě, že tento řad bude zkolaudován jako přípojka, nebude předmětem převodu do majetku města Plzně,
 - dešťová kanalizace na pozemku p.č. 1576/15 k.ú. Bolevec a na parcelách p.č. 1336/1, 626/6, 630/2, 629/2 - parcely vedené ve zjednodušené evidenci (PK) jiné k.ú. Radčice, vedené k. ú. Chotíkov pro odvodnění nově vzniklého chodníku a Uněšovské ul.
- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Praha West Investment, k.s., IČO 25672096, se sídlem Praha, Kostelecká 75, na odkoupení pozemků nebo jejich částí, které budou zasaženy převáděnými stavbami, p.č. 1579/2, 1578/2, 1577/2, 1575/3, 1576/15, 1576/27, 3193/6 k.ú. Bolevec, p.č. 11251/12 k.ú. Plzeň, p.č. 556/34 a 556/33, 556/8 k.ú. Chotíkov a p.č. (602), (603), (604), (609), (610), (611), (612), (626/6), (626/7), (629/2), (630/2) - parcely vedené ve zjednodušené evidenci (PK) jiné k.ú. Radčice, vedené v k.ú.

Ing. Miroslav Kalous
primátor města PlzněIng. Stanislav Hajný
náměstek primátora

Číslo ZMP: 37

Datum konání ZMP: 18. 5. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ+HOSP/4

Pokračování usn. č. 209

Chotíkov za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² (daňovou povinnost převezme město Plzeň), která bude hrazena z rozpočtu majetkového odboru.

Konečné smlouvy dle bodů 1. a 2. budou uzavřeny současně, po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené převáděné stavby, při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku a splnění podmínek stanoviska SVSMP č.j. 1964/54/06 ze dne 14. 4. 2006 (případně stanovisek navazujících), přičemž přesná specifikace převáděných staveb a výměra a specifikace získávaných pozemků budou stanoveny dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních rozhodnutí. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do pozemků ve vlastnictví jiného subjektu než je město Plzeň, zavazuje se investor tyto převést do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m² - daňovou povinnost převezme město Plzeň, nejpozději však současně s převodem staveb.

V případě, že součástí převodu bude i vodovodní řad DN 300, konečné smlouvy budou uzavřeny za předpokladu, že investor bude mít uzavřené konečné smlouvy o zřízení věcného břemene uložení tohoto řadu ve svůj prospěch na základě již uzavřených smluv o smlouvách budoucích s fyzickými osobami a obcí Chotíkov a to tak, že toto právo bude přecházet s převodem řadu na město Plzeň.

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Praha West Investment, k.s., IČO 25672096, se sídlem Praha, Kostelecká 75 na prodej pozemku p.č. 626/2, parcela zjednodušené evidence KN, k.ú. Chotíkov, o výměře 485 m².
Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:
 - kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného v době prodeje,
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy s tím, že budou vyrovnány všechny pohledávky vůči městu Plzni plynoucí z nájemní smlouvy,
 - kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však do 31. 8. 2008,
 - pravomocné kolaudační rozhodnutí bude vydáno nejpozději do 31. 8. 2007, nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit, v případě, že nebude dodržen termín nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do 31. 8. 2007, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 7. 2006

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
Ing. Hasmanová
JUDr. Petříková, LL.M.

Ing. Miroslav Kalous
primátor města PlzněIng. Stanislav Hajný
náměstek primátora