

KNM 4. 10. 2012

MAJ/3 Majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou –
Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, inestor Praha West Investment k.s.

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, investor Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, a to:

- darovací smlouvu na TDI mezi městem Plzní jako obdarovaným a Praha West Investment k.s. jako dárce, a to:

SO 06 Prodloužení Úněšovské ulice, SO 05 Chodníky podél I/20 – komunikace včetně odvodnění a sadových úprav

a přechodový ostrůvek,

SO 23 Veřejné osvětlení

dešťová kanalizace stoka A DN 250, dl. 281, část stoky A-9-DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72

V případě, že investor požádá o uzavření kupní smlouvy namísto darovací, bude TDI odkoupena za smluvní kupní cenu, která bude stanovena jako 1% z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby.

- kupní smlouvu se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako prodávajícím, a městem Plzní jako kupujícím, na pozemky:

p.č. 703/10 (orná) o výměře 2 m² k.ú. Radčice u Plzně

p.č. 556/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m² k.ú. Chotíkov,

556/52 (ostatní plocha, silnice) o výměře 167 m² k.ú. Chotíkov,

557/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² k.ú. Chotíkov,

557/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 273 m² k.ú. Chotíkov,

556/59 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m² k.ú. Chotíkov,

556/72 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m² k.ú. Chotíkov,

556/70 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² k.ú. Chotíkov,

556/65 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 162 m² k.ú. Chotíkov,

557/4 (ostatní plocha, silnice) o výměře 147 m² k.ú. Chotíkov,

556/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Chotíkov,

1575/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Bolevec,

1575/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 59 m² k.ú. Bolevec,

1577/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 371 m² k.ú. Bolevec,

1579/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m² k.ú. Bolevec,

za smluvní kupní cenu cca 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m² s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

- smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 703/11 a 703/12 k.ú. Radčice u Plzně, na pozemcích p.č. 556/101, 556/77, 556/78, 556/87, 556/73 a 556/36 k.ú. Chotíkov a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, a to na dobu existence stavby veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován do doby předložení konkrétního materiálu k projednání orgánům města Plzně.

- Bude započato jednání s PF ČR o uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plzní jako nájemcem a PF ČR jako pronajímatelem na pozemky p.č. 558/193, 556/53, 556/54, 556/57, 556/33, 556/62, 556/58, 556/71, 556/63, k.ú. Chotíkov.

- Bude započato jednání s ŘSD o zřízení úplatného věcného břemene umístění veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně v pozemcích p.č. 11251/12 k.ú. Plzeň, p.č. 3193/6 k.ú. Bolevec, p.č. 558/186, 558/194 k.ú. Chotíkov.

Vypořádání pozemků ŘSD ČR:

- Bude započato jednání s ŘSD o získání pozemků p.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 3193/15, k.ú. Bolevec a p.č. 11251/14 k.ú. Plzeň a p.č. 558/187, 558/189, 558/188 k.ú. Chotíkov přímo do majetku města Plzně.

Stavby TDI a další pozemky budou získány do vlastnictví města Plzně a pozemky ŘSD budou vypořádány teprve následně.

Kamerové zkoušky dešťové kanalizace:

- Podmínkou pro realizaci konečných smluvních vztahů je provedení kamerových zkoušek dešťové kanalizace na náklady investora.

Po doložení zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen a doložení dalších potřebných dokladů bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

Souhlasí 9

Zdržel se 2