

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod stavebních objektů a pozemků v k.ú. Černice z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavební objekty retenční nádrž SO 320 a dešťová kanalizace SO 301 v přeložce silnice II/180 byly vybudovány Ředitelstvím silnic a dálnic v rámci výstavby dálnice D5. Na tyto stavební objekty byly v souvislosti se stavbou „Přeložka silnice II/180 Plzeň – Černice“ vydány kolaudační rozhodnutí čj. 2923/2005-MMP/STAV-VAN ze dne 30. 8. 2005, nabytí právní moci ke dni 1. 10. 2005 a čj. 2916/2005-MMP/STAV-KAI ze dne 27. 10. 2005, nabytí právní moci ke dni 5. 1. 2006. Na základě darovací smlouvy ze dne 27. 1. 2009 uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na straně dárce a Plzeňským krajem na straně obdarovaného nabyl Plzeňský kraj vlastnické právo ke stavbě „Přeložka silnice II/180 Plzeň – Černice“.

Majetkové i technické předání stavby SO 301 je dle smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2011/000226 ze dne 15. 4. 2011 podmínkou k převodu části silnice první třídy I/20, která bude převedena do sítě místních komunikací, z majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně.

Zmíněný objekt může sloužit v majetku Plzeňského kraje výhradně k odvodnění komunikace, v majetku města lze kanalizaci využít pro odvodnění dešťových vod z lokality výstavby obytné zóny Plzeň – Černice, a to na základě Generelu odvodnění města Plzně.

Po vyřešení výjimky darovací smlouvy spočívající v povinnosti obdarovaného při převodu majetku na třetí subjekt zaplatit do státního rozpočtu částku ve výši 100% z hodnoty majetku v době převodu, byl dne 16. 12. 2010 schválen bezúplatný převod stavebních objektů a pozemků Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 658/10 (viz příloha č. 1).

Ve dnech 14. - 17. 12. 2010 byl proveden monitoring dešťové kanalizace průmyslovou kamerou. Tento monitoring prokázal lokální závady, které bylo nutno opravit.

Dle stanoviska ORP čj. MMP/119119/12 ze dne 20. 9. 2012 byly již všechny závady odstraněny a budoucí správci souhlasí s převodem dešťové kanalizace SO 301 a retenční nádrže SO 320 včetně pozemků do majetku města Plzně, do správy OSI MMP a SVS MP (viz příloha č. 2).

Podmínkou OSI MMP ve stanovisku čj. MMP/125835/12 je, že trasa kanalizace musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě, kdy síť nebo její část bude uložena v cizích pozemcích, je požadováno zřízení věcného břemene, jedná se o pozemky ve vlastnictví fyzických osob a jedné právnické osoby p.č. 1506/1, 1455/1, 1507/1, 1489/1, 1489/4, 1623/1 vše v k.ú. Černice (viz příloha č. 3). Věcná břemena s FO a PO budou zřízena Odborem rozvoje plánování MMP.

Kanalizace vede dále pozemky ŘSD a to p.č. 1916/4, 1916/7, 1916/8 vše v k.ú. Černice. Tyto pozemky budou předmětem darovací smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/000226 ze dne 15. 4. 2011 na darování stavby silnice I/20 v délce 0,551 km, v úseku od km 86,500 do km 87,051 (mezi okružní křižovatkou, která bude evidována u silnice III/18021 až

k zrekultivované části silnice I/20) na pozemcích p.č. 1916/7, 1916/8, 1916/2 a 1916/4 k.ú. Černice.

Souběžně s převodem kanalizace, která vede z velké části pozemkem p.č. 1931/2 k.ú. Černice ve vlastnictví Plzeňského kraje, bude ve prospěch města Plzně na dotčeném pozemku zřízeno bezúplatné věcné břemeno práva zřízení a provozování dešťové kanalizace SO 301.

Převod stavebních objektů z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně:

- dešťová kanalizace SO 301 na pozemcích p.č. 1454/17, 1455/1, 1489/1, 1489/4 1506/1, 1507/1, 1507/5, 1623/1, 1885/1,2, 1916/4,7,8, 1923/1, 1931/1,2,3,64,69,78 vše k. ú. Černice,
- retenční nádrž SO 320 včetně vtokového a odtokového objektu na pozemcích p.č. 1503/5, 1503/6, 1505/3, 1507/2 vše v k.ú. Černice,
- souběžně s nádrží budou převedeny do majetku města pozemky pod retenční nádrží:  
p.č. 1503/5 o výměře 65 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 1503/6 o výměře 172 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 1505/3 o výměře 5397 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé  
p.č. 1507/2 o výměře 283 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
vše v k.ú. Černice v majetku Plzeňského kraje.

Hodnota stavebních objektů:

Kanalizace	25 138 964,- Kč
Retenční nádrž	<u>6 284 156,- Kč</u>
	31 423 120,- Kč

Hodnota pozemků:

Pozemek p.č. 1503/5	31 804,- Kč
Pozemek p.č. 1503/6	84 158,- Kč
Pozemek p.č. 1505/3	2 640 698,- Kč
Pozemek p.č. 1507/2	<u>138 469,- Kč</u>
	2 895 129,- Kč

Celková hodnota daru dle evidence správce majetku Správy a údržby silnic Plzeňského kraje činí 34 318 249,- Kč.

Komise pro nakládání s majetkem ze dne 4. 10. 2012 doporučila uzavření smluvních vztahů (viz příloha č. 4). RMP ze dne 23. 10. 2012 souhlasí s uzavřením darovacích smluv a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 6).

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizace majetkového převodu stavebních objektů a pozemků v k.ú. Černice ve vlastnictví Plzeňského kraje, zřízení věcného břemene a svěřeni získaných nemovitostí a TI do správy SVSMP a OSI MMP.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Zápis z KNM ze dne 4. 10. 2012.

Usnesení RMP č. 1393/2012.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U žadatele nejsou evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

příloha č. 1 – usnesení Plzeňského kraje

příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 3 – stanovisko OSI MMP

příloha č. 4 – zápis z KNM 4. 10. 2012

příloha č. 5 – mapy – katastrální mapa SO 301, katastrální mapa SO 320

– letecký snímek SO 301, letecký snímek SO 320

– územní plán SO 301, územní plán SO 320

– plán města k.ú. Černice, zaměření skutečného stavu SO 301

příloha č. 6 – usnesení RMP č. 1393/2012