



**Město Plzeň**  
**Statutární město Plzeň**  
**Technický úřad**  
**Odbor rozvoje a plánování**  
**Magistrátu města Plzně**

Vaše značka: MMP/119/19/12  
 ze dne: 21.5.2012  
 Naše značka: MMP/8/1529,119/19/12  
 Vyřizuje: V. Kočandřiová  
 Telefon: 37/803 4039

Plzeň: 20. 9. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
 - „Plzeň – Černice, K Plzenci – část 2, ETAPA 1“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/119/19/12 ze dne 21.5.2012, který se týká žádosti o stanovisko ke směně pozemků v souvislosti s výstavbou „Soubor polyfunkčních staveb, Černice Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI (komunikace, sadové úpravy, parkoviště, parkovací stání a VO) umístěné na pozemcích p.č. 1919/1, 1453/39, 1453/46, 77/1, 1455/37, 1890/1, 1890/3, 1457/25, 1457/21, 1931/1, 1456/12, 1454/85, 1454/89, 1457/22 k.ú. Černice.

Předmětem SoSB darovací nebylo parkoviště na p.č. 1453/42 a parkovací místa p.č. 1454/90 dle GP 1021/365/2007 (viz. příloha směnné smlouvy na pozemky). Souhlasíme, aby město Plzeň získalo parkoviště a parkovací místa (navazují na ně další stání, která budou realizována s MŠ a privátním lékařským zařízením) za podmínky, že zde nesmí být osazeny sklopné zábrany.

Pozemky s komunikacemi musejí být zapsány v KN s druhem pozemku ost. plocha, způsob využití ost. komunikace.

VO je i na pozemcích p.č. 1457/22, 1454/85 a 1454/89, které nebudou předmětem majetkového převodu – nutno zřítit VB.  
 SVSMP převzala dokumentaci stavby.

Dále souhlasíme s uzavřením směnné smlouvy na pozemky, kdy město Plzeň získá p.č. 1453/46, 1457/25, 1456/12 a IKO získá p.č. 1499/2 k.ú. Černice.

┌ Odbor nabytí majetku MMP  
 pani E. Sedláková  
 Škroupova 7  
 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku (0)	č. dep.
DOŠLO: 24-09-2012	Zprac.
C.j.: 119 419 (11/13)	Uč. zn.
Příloha:	370

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí směnné nebyl pozemek p.č. 1453/42 - parkoviště a 1454/90 - parkovací stání podél Parkové ulice viz. příloha u SoSB směnné. Tyto pozemky jsou v současnosti p.č. 1453/46 k.ú. Černice – který SVS MP převezme scelený do své správy.

Ve věci převodu dešťové kanalizace SO 301 a retenční nádrže SO 320 se OSI MMP vyjadřoval v našem stanovisku č.j. MMP/125835/12 ze dne 30. 5. 2012, které je nadále v platnosti – viz. příloha.

K žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv darovacích mezi městem Plzní a Plzeňským krajem sdělujeme:

- Souhlasíme s uzavřením konečné darovací smlouvy na převod retenční nádrže SO 320 - svěřeno SVS MP a dešťové kanalizace SO 301 – svěřeno OSI MMP.
- Souhlasíme s uzavřením darovací smlouvy na převod pozemků p. č. 1503/5, 1503/6, 1505/3 a 1507/2 v k. ú. Černice, které budou svěřeny SVS MP.

K žádosti ve věci uzavření konečných smluv mezi městem Plzní a společností IKO s.r.o. OSI MMP sdělujeme:

- Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy směnné mezi městem Plzní a spol. IKO s.r.o. na pozemky dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné.
- Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní mezi městem Plzní a panem Birkou, Marešem, Němečkem na pozemek p. č. 1455/37 k. ú. Černice.
- Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní mezi městem Plzní a spol. IKO s.r.o. na pozemek p. č. 1457/21 k. ú. Černice.
- Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní mezi městem Plzní a spol. IKO s.r.o. na vodovodní řady (větve 2-6) na pozemcích p. č. 1453/46, 1457/21, 1455/37, 1456/12, 1931/1 v k. ú. Černice. Vodovodní řad DN 200 (větve 1 v délce 185,78 m) byl vybudován jako přeložka vodovodu DN 200 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů přeložka vodovodního řadu zůstává v majetku původního vlastníka. Požadujeme, aby stavebník předložil finanční náklady na stavbu přeložky vodovodu, a to z důvodu majetkové evidence OSI MMP.
- Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní mezi městem Plzní a spol. IKO s.r.o. na stoky spiaškové kanalizace umístěné na pozemcích p. č. 1453/46, 1454/21, 1456/2, 1931/1, 1457/21, 1457/25, 1457/41, 1457/6, 1455/37, 1453/16 v k. ú. Černice.
- Dešťová kanalizace v zájmové lokalitě je v současné době napojena přes retenční nádrž do dešťové kanalizace cizího vlastníka. OSI MMP převezme dešťovou kanalizaci včetně odvodnění komunikací do své správy až při splnění stavebníkem níže uvedených podmínek:

1. Retenční nádrž, kterou vybudovala spol. IKO nebude předmětem převodu. Retenční nádrž bude zrušena a dešťová kanalizace v zájmové lokalitě bude přepojena na