

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice” od pí Miloslavy Frischové do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4423 ze dne 16. 11. 2009, jehož platnost je prodloužena do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví paní Miloslavy Frischové, r. č. 526117/XXX, bytem U Bachmače 3, Plzeň, PSČ 326 00 - viz příloha č. 4.

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 435/13, zahrada, o výměře 104 m², který vznikl dle GP č. 1027-39/2012 oddělením z pozemku parc. č. 435/9 zapsaného na LV č. 70 pro k. ú. Radobyčice - viz příloha č. 5, za sjednanou cenu 83 200,- Kč (= 800,- Kč/m²) do vlastnictví města Plzně.

V případě, že dojde ze strany zhotovitele stavby k poničení stávajícího oplocení, požaduje vlastnice nemovitosti opravu poničeného stávajícího oplocení. Oprava oplocení do původního stavu bude řešena zhotovitelem v rámci stavby.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 2.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně, se cena obvyklá pro výkup nemovitosti shoduje s cenou sjednanou.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z převodu nemovitosti uhradí na základě požadavku vlastníka město Plzeň.

V případě nabytí nemovitosti bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Pozemek bude vykoupen v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”.

4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovitosti je předkládán v souladu s požadavkem vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN, úhradou kupní ceny a daně. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně

Usnesení ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012

Usnesení RMP č. 1402 ze dne 23. 10. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

příloha č. 1 – vyjádření vlastníka

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 3 – informace o stavbě

příloha č. 4 – mapy KN - modrá, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 5 – GP na oddělení pozemku

příloha č. 6 – usnesení RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u VO MAJ MMP ing. Hasmanové k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí
- Záborový elaborát