

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků v k.ú. Doubravka mezi městem Plzní a společností STATUA AURA, akciová společnost.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost STATUA AURA, akciová společnost uzavřela v roce 2002 s městem Plzní smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. MAJ/3847/02 na výkup pozemku zasaženého stavbou rekonstrukce ulice Spolková. Po zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že část stavby zasahuje nad pozemky p. č. 967/3 a p.č. 971/2 ve vlastnictví města Plzně. Chodníkem zasažená část pozemku je zapsaná v katastru nemovitostí jako parcela č. 968/4 o výměře 48 m² v k.ú. Doubravka ve vlastnictví společnosti STATUA AURA, akciová společnost. Stanovisko ORP (viz příloha 1) vychází z tohoto zaměření a doporučuje získání pozemku p.č. 968/4 k.ú. Doubravka řešit směnou a to, že město Plzeň získá část pozemku p.č. 968/4, ost. plocha, jiná plocha (geometrickým plánem oddělenou jako p.č. 968/5 o výměře 33 m²) a společnost STATUA AURA, akciová společnost získá části pozemků p.č. 967/3, ost.plocha, jiná plocha a části p.č. 971/2 ost.plocha, jiná plocha - (geometrickým plánem označenými jako p.č 967/4 o výměře 14 m² a p.č. 971/4 o výměře 18 m²), nad kterými se nacházejí balkony a byty. Dle platného výpisu z Obchodního rejstříku změnila STATUA AURA, akciová společnost sídlo a to K Pecím 1830/10, Plzeň – Bolevec, PSČ 323 00.

Na pozemku parc. č. 968/4 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro spol. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4- Michle, 14022 Praha.

Směna bude realizována v cenách sjednaných a to 130,-Kč/m², bez doplatku.

Daň z převodu nemovitostí převezme město Plzeň.

Získaný pozemek převezme do své správy SVS MP.

3. Předpokládaný cílový stav

Sjednocení uličního profilu ulice Spolková a vyřešení majetkoprávních vztahů směnou pozemků se společností STATUA AURA, akciová společnost v k.ú. Doubravka.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Doporučená varianta nepřináší finanční nároky. Město Plzeň převezme úhradu daně z převodu nemovitosti.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení č. 0059/12 RMO Plzeň 4 ze dne 14. 3. 2012.

Usnesení č. 1391 RMP ze dne 23. 10. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 2 - stanovisko MO Plzeň 4

příloha č. 3 – zápis KNM ze dne 20. 9. 2012

příloha č. 4 - fotodokumentace

příloha č. 5 – modrá mapa se zákřesem, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 6 – GP č. 1756-41/2012

příloha č. 7 – usn. RMP č. 1391 ze dne 23. 10. 2012