



Odbor nabývání majetku MMP

paní Slámová

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

**Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka : MMP/207409/12
ze dne: 17.9. 2012

Naše značka: MMP/207409/12
MMP/92430/12

Vyřizuje : V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039
Plzeň: 26. 9. 2012

| | | |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor nabývání majetku ① | | |
| DOŠLO: 26-09-2012 | | Zprac. Sdg |
| Č.j.: 207409/12 | Příloha: 0 | Ukl. zn. 273.3.1 H/5 |

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- polyfunkční dům „Na Ypsilonce“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/207409/12 ze dne 17.9.2012, který se týká žádosti o stanovisko k majetkovému vypořádání stavby polyfunkční dům „ Na Ypsilonce “, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod chodníku na částech pozemků p.č. 431/3 o výměře cca 217 m² a p.č. 432 o výměře cca 140 m² k.ú. Bručná, vč. pozemků s následným svěřením do správy SVS MP.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná a část pozemku p.č. 1918/1 k.ú. Bručná o výměře cca 23 m² přejde do vlastnictví žadatele, požadujeme zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně za účelem umístění a provozování veřejného osvětlení. Dále doporučujeme zřídit věcné břemeno práva přístupu a příjezdu ve prospěch pozemků p.č. 431/2 a p.č. 430 k.ú. Bručná.

OSI MMP sděluje, že část pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná, která má z majetku města přejít do vlastnictví investora stavby, je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 100, rozváděcím vodovodním řadem DN 150 a kanalizační stokou DN 500 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

OSI MMP s převodem části pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná souhlasí. K realizaci převodu části pozemku požadujeme respektování vodohospodářských sítí včetně jejich ochranného pásma dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek (komunikace) musí v části dotčené vodohospodářskými sítěmi včetně jejich ochranného pásma v majetku města Plzně zůstat i po převodu veřejně přístupný. tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmovém

území dojit k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné VHI.

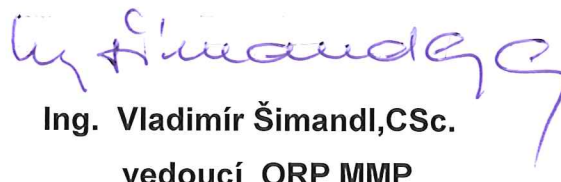
K případnému převodu stavby chodníků v zájmové lokalitě do majetku města Plzně OSI MMP nemá připomínek. Vodohospodářská infrastruktura vybudovaná investorem v zájmové lokalitě nebude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4963 ze dne 4.10.2010. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 5) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně⁵


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy: