

MAJ/4 Uzavření smluvních vztahů se společností Na Ypsilonce a.s. pro stavbu
„Polyfunkční dům Na Ypsilonce“

Komise RMP pro nakládání s majetkem doporučuje RMP souhlasit s uzavřením

1. Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a společností Na Ypsilonce a.s., IČ 28001273, Zborovská 18/37, 301 00 Plzeň. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků, kdy společnost Na Ypsilonce a.s. získá do vlastnictví část pozemku parc. č. 1907/1, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 275 m², k.ú. Bručná a část pozemku parc. č. 1918/1 o výměře cca 23 m². Město Plzeň získá do svého vlastnictví části pozemků a to část parc. č. 431/3, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 217 m², a část parc. č. 432, zahrada o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Bručná. Směna pozemků proběhne v cenách obvyklých s tím, že v souladu s cenou pro výkupy do majetku města Plzně v podobných případech, město Plzeň za rozdíl ve výměrách uhradí investorovi částku 40,-Kč/m² a zároveň uhradí daň z převodu nemovitostí. Přesný rozsah směny bude stanoven dle geometrického plánu, který bude vyhotoven po kolaudaci stavby.
2. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Na Ypsilonce a.s., IČ 28001273, Zborovská 18/37, 301 00 Plzeň jako budoucím prodávajícím na koupi nově vybudované TDI na dotčených částech pozemků parc. č. 431/3 a parc. č. 432, k.ú. Bručná. TDI se převádí do majetku města Plzně za 1% z pořizovacích nákladů, max. 1 000 000,-Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven investorem nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Konečné smlouvy o převodu TDI a pozemků pod touto TDI budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou předávanou stavbu, nejpozději však do 30. 12. 2017. Konečná smlouva kupní bude uzavřena za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky uvedené ve smlouvě budoucí kupní, zejména za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Polyfunkční dům „Na Ypsilonce“, Okružní křižovatka Nepomucká - Štefánikova“ v k.ú. Bručná dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4963 vedeného pod č.j.: MMP/172434/11. Přesný rozsah převáděné stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Společnost Na Ypsilonce a.s. bude povinna předat všechny kolaudační souhlasy týkající se stavby TDI na MAJ MMP nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4963 ze dne 4.10.2011. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP. Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů, atd. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

Pokud společnost Na Ypsilonce a.s. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou směnou smlouvu na směnu pozemků, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabytého majetku.

3. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným a společností Na Ypsilonce, s.r.o., IČ 29081858, Zborovská 18/37, 301 00 Plzeň, jako budoucím povinným
- jako práva umístění a provozování veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 1907/1 a parc. č. 1918/1, k.ú. Bručná
 - jako práva přístupu, umístění a provozování vodovodního řadu DN 100, rozváděcího vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 500 na dotčené části pozemku parc. č. 1907/1 v k.ú. Bručná, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Smlouva bude uzavřena ve prospěch města Plzně za podmínek uvedených ve stanovisku TÚ zn. MMP/92430/12 ze dne 26. 9. 2012, vyjma podmínky týkající se zřízení věcného břemene práva přístupu a příjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 431/2 a parc. č. 430 v k.ú. Bručná. Pozemek parc. č. 431/2 je ve vlastnictví společnosti Na Ypsilonce a.s. a stavba na něm ve společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Přístup k tomuto pozemku musí být řešen v rámci stavebního řízení mezi společnostmi Na Ypsilonce a.s. a ČEZ Distribuce, a.s., nejpozději před uzavřením konečné směnné smlouvy. Pozemek parc. č. 430 je ve vlastnictví fyzických osob. Přístup k tomuto pozemku bude řešen v rámci smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jejíž součástí bude ustanovení o tom, že společnost Na Ypsilonce a.s. je povinna zajistit přístup a příjezd přes pozemek parc. č. 1907/1 ve prospěch pozemku parc. č. 430, a to samostatnou smlouvou s vlastníky pozemku parc. č. 430, která bude doložena nejpozději před uzavřením konečné směnné smlouvy.

Konečná smlouva o zřízení věcných břemen bude uzavřena po kolaudaci stavby, nejpozději souběžně s konečnou smlouvou na odkoupení TDI, nejpozději do 30. 12. 2017. Pokud společnost Na Ypsilonce a.s. neuzavře konečnou smlouvu ve stanoveném termínu, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Věcná břemena budou zřízena bezplatně a na dobu existence výše uvedených staveb.

Souhlasí 9

Zdržel se 2