

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 6442 o výměře cca 20 m² v k. ú. Plzeň pro pana Petra Kačina, paní Ditu Kačínovou a paní Pavlu Semilskou.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemek parc. č. 6442, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 266 m², se nachází v k. ú. Plzeň a je zapsán na LV č. 1, spolu s domem Plynární 4, na základě ustanovení § 3 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. Část městského pozemku parc. č. 6442 v k. ú. Plzeň je užívána s nemovitostmi na LV č. 8995 k. ú. Plzeň, parc. č. 6441/1, 6441/2 a 6441/3, jejichž vlastníky jsou Petr Kačín, Dita Kačínová a Pavla Semilská. Nemovitosti jsou oploceny jako jeden celek. Při převodu pozemků na LV č. 8995 k. ú. Plzeň v roce 2012 zjistili žadatelé, že k pozemku p. č. 6441/1 je připlocena i část městského pozemku p. č. 6442 k. ú. Plzeň o výměře cca 20 m².

Pan Petr Kačín nabyl 1/3 svých nemovitostí od právního předchůdce na základě darovací smlouvy ze dne 29. 12. 2011. Paní Dita Kačínová a pan Petr Kačín nabyli 1/3 od právního předchůdce na základě kupní smlouvy ze dne 8. 2. 2012. Paní Pavla Semilská nabyla 1/3 od předchozího vlastníka na základě dohody o vydání věci ze dne 31. 5. 1991, kupní smlouvy ze dne 30. 11. 1993 a usnesení o dědictví 29 D 1332/2004 ze dne 28. 12. 2004.

Právním předchůdcům Petra Kačina a Dity Kačínové a paní Pavle Semilské byl majetek vrácen v restituci. V té době byly již nemovitosti v dnešním stavu.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 3 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s částí předmětného pozemku.

TÚ ve svém stanovisku MMP102080/12 ze dne 2. 8. 2012 souhlasí s prodejem i pronájmem části pozemku p. č. 6442 v k. ú. Plzeň. V zájmovém území se nenachází sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Městský obvod Plzeň 3, odbor majetkový – oddělení majetku ve svém stanovisku UMO3/15070/12 ze dne 3. 5. 2012 sděluje, že neeviduje žádné doklady ve věci narovnání majetkoprávních vztahů v souvislosti s užíváním části pozemku p. č. 6442 v k. ú. Plzeň manželi Petrem a Ditou Kačínovými a Pavlou Semilskou ani jinými, původními vlastníky předmětných sousedních nemovitostí.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnictví k předmětné části pozemku posoudil JUDr. Stanislav Pešek z PRÁV MMP a ve svém stanovisku uvádí, že bývalí restituenti i jejich právní nástupci byli vzhledem ke všem okolnostem v dobré víře vůči rozsahu své držby. Lhůta pro vydržení započala dnem 30. 12. 1991 a uplynula dnem 30. 12. 2001.

Vzhledem ke skutečnosti, že město Plzeň připravovalo prodej domu Plynární 4, nechalo vyhotovit geometrický plán č. 9293 - 20/2012 ze dne 25. 5. 2012, kterým byla oddělena část pozemku určená k vydržení o výměře 20 m², nyní označená jako parc. č. 6442/3 v k. ú. Plzeň.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a se sepsáním notářského zápisu hradí žadatelé.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsán notářský zápis a poté zajištěn záznam v katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 954 ze dne 23. 8. 2007, usnesení ZMP č. 417 ze dne 6. 9. 2007, zápis z KNM ze dne 20. 9. 2012, usnesení RMP č. 1414 ze dne 23. 10. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydržení pozemku ze dne 24. 4. 2012

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ, stanovisko BYT

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – stanovisko MO 3

Příloha č. 5 – zápis z jednání KNM ze dne 20. 9. 2012

Příloha č. 6 – fotodokumentace

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – geometrický plán

Příloha č. 10 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 1414 ze dne 23. 10. 2012

Přílohy u předkladatele: LV, usnesení RMP č. 954 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 417 ze dne 6. 9. 2007.