



PLZEŇ, STATUTÁRNÍ MĚSTO
PRÁVNÍ A LEGISLATIVNÍ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA
PLZEŇ

306 32 Plzeň, nám. Republiky 1

& 37 803 /; 2306

☎ fax 37 803 / 2302

✉ e-mail pesek@plzen.eu

12687268

Magistrát města Plzně Odbor evidence majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 04 -09- 2012		Zprac. Hn.
Č.j.: 181759/12/01	Příloha:	Ukl. zn. 254.3.2 A/10

Paní Alexandra Horejšová
Odbor evidence majetku MMP

Váš dopis / ze dne
MMP/181759/12
13.8.2012

Naše značka
MMP/181759/12

Vyřizuje
JUDr. Pešek

V Plzni dne
3.září 2011

Věc: Stanovisko k vydržení části pozemku parc.č. 6442 v k.ú. Plzeň

Po prostudování zaslaných materiálů mohu k případu sdělit následující:

Manželé Dita a Petr Kačínovi a paní Pavla Semilská (dále jen „žadatelé“) se na základě kupní smlouvy ze dne 8.2.2012, darovací smlouvy ze dne 29.12.2011, usnesení Okresního soudu Plzeň – město č.j.29 D 1332/2004 ze dne 28.12.2004 a Dohody o vydání věci ze dne 31.5.1991 stali vlastníky mj. pozemku p.č.6441/1 v k.ú. Plzeň (dále jen „pozemek p.č.6441/1“).

V r.2012 žadatelé zjistili, že společně se svým pozemkem p.č.6441/1 užívají rovněž část sousedního pozemku p.č.6442 v k.ú. Plzeň (dále jen „předmětný pozemek“) ve vlastnictví města Plzně.

Žadatelé se obrátili na město Plzeň s žádostí o uznání vydržení části předmětného pozemku.

Institut vydržení je upraven v zákoně č.40/1964Sb., občanský zákoník, v § 134.

Podmínkou vydržení je nepřetržitá držba věci v dobré víře po stanovenou dobu, v tomto případě 10 let.

Z předložených dokladů je zřejmé, že již k okamžiku vydání pozemku p.č.6441/1 v r.1991 oprávněným restituentům byl pozemek p.č.6441/1 oplocen v současném rozsahu (následující kupní smlouva na pozemky p.č.6441/2 a 6441/3 je pro účely tohoto stanoviska bezpředmětná, neboť ani jeden z těchto pozemků nesousedí s předmětným pozemkem a oprávněnost držby k části předmětnému pozemku tak lze vyvozovat pouze vzhledem k pozemku p.č.6441/1). Dle vyjádření BYT MMP a ÚMO Plzeň 3 nebylo s tehdejšími nabyvateli či jejich právními nástupci vedeno žádné řízení, které by napaadlo rozsah jimi užívaného pozemku. Vzhledem k těmto skutečnostem, jakož i k faktu, že část předmětného pozemku užívaná spolu s pozemkem p.č.6441/1 má vůči tomuto pozemku zanedbatelnou rozlohu (cca 20 m² ku 377 m²), mám za to, že bývalí restituenti i jejich právní nástupci byli vzhledem ke všem okolnostem v dobré víře vůči rozsahu své držby.

Lhůta pro vydržení tedy započala dnem 30.12.1991 (datum registrace smlouvy o vydání pozemku p.č.6441/1 státním notářstvím) a uplynula dnem 30.12.2001. K tomuto datu město Plzeň pozbylo vlastnická práva k části předmětného pozemku.

S pozdravem



JUDr. Stanislav Pešek
Právní a legislativní odbor MmP