

175/2011

k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

II. schvaluje

1. nájem nebytového prostoru

č. 2028/16 o celkové výměře 161,10 m² v majetku města Plzně na adrese Plzeň, náměstí Generála Píky 4, p. č. 2028, k. ú. Plzeň, část Východní předměstí, umístěném na parc. č. 2302/8

Nájemce: Nuselská stavební s.r.o., IČ: 291 04 009, sídlo společnosti: Veverkova 2707/1, Plzeň, PSČ 301 00, zastoupená jednatelem Martinem Svobodou, nar. 13.04.1968 a Jiřím Gregorem, nar. 14.08.1965

Účel nájmu: obchod a služby – realitní činnost a vzorková prodejna související se zařízením interiéru a exteriéru nemovitostí

Výše nájmného: 1100,- Kč/m²/rok + každoroční míra inflace

Doba trvání nájmu: od 01.12.2011 doba neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 44.303,- Kč.

2. podání výpovědi z nájmu

u nebytové jednotky č. 1865/26 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu na adrese Francouzská tř. 22 o celkové výměře 95,10 m², nájemce Old Power Club-SC Plzeň, IČ 266 57 961, zastoupený prezidentem občanského sdružení Vladimírem Degřarem, nar. 01.12.1957, účel nájmu: prodejna

Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci a trvá 3 měsíce.

III. souhlasí

s prodejem garáže na p. č. 3134/128, k. ú. Plzeň, umístěné u domu Brojova 21, Plzeň, manželům panu Petru Chaloupkovi, nar. 26.08.1954 a paní Evě Chaloupkové, nar. 10.05.1957, oba trvale bytem Sladovnická 41, Plzeň

IV. ukládá

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. 1. tohoto usnesení
2. podat výpověď z nájmu nebytového prostoru dle bodu II. 2. tohoto usnesení
3. informovat správce Obytnou zónu Sylván a.s. dle bodu II. tohoto usnesení
4. informovat Odbor prodeje majetku MMP dle bodu III. tohoto usnesení

termín: 30.11.2011

zodp.: vedoucí odboru MaI