

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 8. 11. 2012

Ve věci: Prodeje nebytového prostoru č. 2065/15 na adrese Brojova č. or. 35
(s vedlejší adresou Koterovská č. or. 142) v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost stávajícího nájemce níže uvedeného nebytového prostoru, společnosti MUREX Plzeň a.s., o přímý prodej nebytového prostoru č. 2065/15 na adrese Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142) v Plzni.

II. R u š í

usnesení ZMP č. 25 ze dne 27. 1. 2011 ve věci ponechání nebytového prostoru č. 2065/15 na adrese Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142) v Plzni, v majetku města Plzně, v celém rozsahu.

III. S c h v a l u j e

přímý prodej nebytového prostoru č. 2065/15 o celkové podlahové ploše 71,6 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2065 v Plzni, Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142), parc. č. 3136/3, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, společnosti MUREX Plzeň a.s., IČ 26358981, se sídlem Poděbradova 2842/1, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, činí 502 632,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy. XKupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

XXXXPokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad III prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a nevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytového prostoru bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytového prostoru dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětného nebytového prostoru uzavřena.

IV. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit postup dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	17. 10. 2012	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	vedoucí odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 19. 10. 2012 do 6. 11. 2012	
Projednáno v RMP dne:	23. 10. 2012	č. usn. 1410