

PROP/1 C Prodej nebytového prostoru č. 2065/15, Brojova 35 – MUREX Plzeň a.s.
KNM doporučuje RMP:

Souhlasit s přímým prodejem nebytového prostoru č. 2065/15 o celkové podlahové ploše 71,6 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2065 v Plzni, Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142), parc. č. 3136/3, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, společnosti MUREX Plzeň a.s., IČ 26358981, se sídlem Poděbradova 2842/1, Plzeň:

dle doporučení RMO P2 – Slovany (odpovídá ceně nebytových jednotek v nadzemním podlaží v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2011), tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, činí 502 632,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad III prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytového prostoru bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytového prostoru dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětného nebytového prostoru uzavřena.

V případě, že kupní cena bude nižší než je cena obvyklá, doloží kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory, které bude součástí kupní smlouvy. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

Souhlasí 8

Zdržel se 3