

č. 1410

I. Bere na vědomí

žádost stávajícího nájemce níže uvedeného nebytového prostoru, společnosti MUREX Plzeň, a.s., o přímý prodej nebytového prostoru č. 2065/15 na adrese Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142) v Plzni.

II. Ruší

usnesení RMP č. 1399 ze dne 21. 10. 2010 ve věci ponechání nebytového prostoru č. 2065/15 na adrese Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142) v Plzni, v majetku města Plzně.

III. Souhlasí

s přímým prodejem nebytového prostoru č. 2065/15 o celkové podlahové ploše 71,6 m² v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2065 v Plzni, Brojova č. or. 35 (Koterovská č. or. 142), parc. č. 3136/3, k.ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, společnosti MUREX Plzeň, a.s., IČ 26358981, se sídlem Poděbradova 2842/1, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, činí 502 632,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

XKupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87 - 89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

XPokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad III prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Pokračování usn. č. 1410

Číslo RMP: 69

Datum konání RMP: 23. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytového prostoru bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytového prostoru dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětného nebytového prostoru uzavřena.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Zrušit usnesení ZMP č. 25 ze dne 27. 1. 2011 ve věci ponechání nebytového prostoru č. 2065/15 v majetku města Plzně.
2. Schválit prodej nebytového prostoru dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit přijaté usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 8. 11. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová