

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 271 ze dne 24. 5. 2012 v plném znění, a to ve věci výkupu pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň již od roku 2002 jednalo s Českou republikou – Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci, o získání pozemku parc. č. 12064 o celkové výměře 8491m², ostatní plocha, neplodná půda, zaps. na LV č. 5116 pro k. ú. Plzeň z vlastnictví České republiky – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně. Bohužel k převodu pozemku do majetku města Plzně nedošlo, a to z důvodu překážek na straně státního statku. Státní statky prošly několikrát reorganizací a v současné době je Státní statek Jeneč v likvidaci a tudíž realizuje převody i na obce pouze úplatnou formou.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy určené pro ostatní krajinnou zeleň a v ploše VKP č. 8403. Na pozemku se nachází stávající veřejně přístupná zeleň (Pod Všemi svatými).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/6791/11 ze dne 9. 3. 2011 souhlasil s odkoupením pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně. Pozemek je součástí VKP č. 3403 „U Všech svatých“. Lze počítat s jeho rekreačním využitím. Získaný pozemek doporučuje TÚ MMP svěřit do správy SVSMP. Na pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň se nachází vodovodní řad DN 100v majetku města ve správě OSI MMP.

Rovněž usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 5. 2011 byl vysloven souhlas s výkupem pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, při zahájení přípravy kupní smlouvy zjistil šetřením v Pozemkové knize, že předmětný pozemek bude dotčen Církevní restitucí a tudíž s pozemkem nelze nakládat.

Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál. Rada města Plzně na svém zasedání dne 29. 11. 2012 vyslovila souhlas se zrušením usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 271 ze dne 24. 5. 2012 v plném znění, a to ve věci výkupu pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 5. 2011

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 529 ze dne 12. 4. 2012

Usnesení ZMP č. 271 ze dne 24. 5. 2012

Usnesení RMP ze dne 29. 11. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V daném případě se nešetří.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – dříve přijatá usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 2 – sdělení společnosti a identifikace parcel

Příloha č. 3 – foto

Příloha č. 4 – katastrální mapy

modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 5 – usnesení RMP.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

V Plzni dne 27. 11. 2012