Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 1/120 k celku pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s podílem 1/120 k celku pozemku parc. č. 1899/9 o celkové výměře 30 m2, k. ú. Bručná, obec Plzeň. Vzhledem k faktu, že dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, požádal ÚZSVM o prošetření, zda se jedná o součást komunikace, kterou spravuje město Plzeň a zda je možné jednat o převodu předmětného podílu ze státu na město Plzeň.

Dle výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že město Plzeň je spoluvlastníkem 53/60 k celku na pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná. Dalšími spoluvlastníky jsou FO, jejich spoluvlastnický podíl činí dohromady 1/10 k celku na předmětném pozemku. Rovněž z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že pozemek parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu parc. č. 1399/8 k. ú. Bručná. V případě nabytí spoluvlastnického podílu státu do majetku města Plzně, přechází na město Plzeň i toto věcné břemeno (fakticky již přešlo, neboť město je spoluvlastníkem 53/60 k celku na předmětném pozemku.

Správa veřejného statku města Plzně sdělila na dotaz Odboru nabývání majetku MMP, že na uvedeném pozemku evidují místní komunikaci II. tř. Písecká, označení úseku B 3902. Na pozemku se nachází komunikace Písecká i přilehlý chodník.

Vzhledem k tomuto faktu, že na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Plzně, ve správě SVSMP, lze realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na město Plzeň bez omezujících podmínek a bez schválení Ministerstva financí.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/166677/12 ze dne 20. 9. 2012 souhlasí s bezúplatným převodem podílu 1/120 k celku pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná do majetku města Plzně. Získaný pozemek doporučuje TÚ MMP svěřit do správy SVSMP.

Na předmětném pozemku se nachází kanalizační stoka DN 1200 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a dále je na uvedeném pozemku plánovaná městem Plzní veřejně prospěšná stavba „Provozní (havarijní) propojení ČS Úhlavská se zásobním řadem Ostrá Hůrka.“

Komise Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem na svém zasedání dne 10. 10. 2012 vyslovila souhlas se získáním spoluvlastnického podílu státu do majetku města Plzně.

Vzhledem k faktu, že na pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná se nachází místní komunikace II. tř. Písecká, Odbor nabývání majetku MMP se domnívá, že je vhodné zahájit jednání s dalšími spoluvlastníky o získání jejich spoluvlastnických podílů do majetku města Plzně.

Dalším šetřením bylo zjištěno, že jednotlivé spoluvlastnické podíly FO na předmětném pozemku vykupuje společnost VGP CZ VIII., s.r.o. (dále jen VGP)

K dnešnímu dni tj. k 22. 10. 2012 je tato společnost spoluvlastníkem 5/120 k celku na pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná. Šetřením u zástupce společnosti VGP bylo zjištěno, že v rámci jejich podnikatelského záměru, který realizují v dané lokalitě, bude v pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná uložen plynovod. Za tímto účelem společnost požádala jednotlivé spoluvlastníky o uzavření smlouvy o zřízení VB. Fyzické osoby nesouhlasily se zřízením věcného břemene a naopak požadovaly výkup jejich podílů na předmětném pozemku. Z tohoto důvodu společnost vykupuje jednotlivé spoluvlastnické podíly od FO. Společnosti je znám fakt, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem Plzní o převodu spoluvlastnického podílu státu na město Plzeň. Zástupce společnosti VGP má v úmyslu vykoupené spoluvlastnické podíly FO poté převést formou daru na město Plzeň.

Město Plzeň je spoluvlastníkem podílu ve výši 53/60 k celku na základě darovací smlouvy. Spoluvlastnický podíl města představuje 88,33 % vlastnictví.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém zasedání dne 1. 11. 2012 doporučila Radě města Plzně souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu předmětného nemovitého majetku.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 29. 11. 2012 vyslovila souhlas s výše popsanou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu státu ve výši 1/120 k celku na pozemku parc. č. 1899/9 k. ú. Bručná formou bezúplatného převodu.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení Komise RMO Plzeň 2 ze dne 10. 10. 2012

Zápis z KNM RMP ze dne 1. 11. 2012

Usnesení RMP ze dne 29. 11. 2012.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ÚZSVM

Příloha č. 2 - korespondence

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – Komise RMO Plzeň 2

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – katastrální mapy: modrá mapa, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 29. 11. 2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP

V Plzni dne 26. 11. 2012.