č. 353

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích v lokalitě ul. Ve Svahu, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
3. Žádosti o projednání majetkoprávního vypořádání TDI dle nových pravidel pro nabývání TDI koupí za 1 % z pořizovacích nákladů na předávanou TDI namísto darem.
4. Skutečnost, že pozemky získávané do majetku města v k.ú. Červený Hrádek u Plzně jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:

* pozemek p.č. 373/38 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
* k pozemkům p.č. 373/35 a 761/4, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, se vztahuje věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 379/7, 379/8 a stavby Červený Hrádek č.p. 187 a k pozemku p.č. 761/4, dále věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 373/21, 373/22 a 373/1,
* k pozemku p.č. 379/16, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, se vztahuje věcné břemeno užívání pro fyzickou osobu. Toto věcné břemeno bude zrušeno před uzavřením kupní smlouvy na pozemek p.č. 379/16, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, na jeho odkoupení do majetku města Plzně.

4. Skutečnost, že uzavřením konečných smluv dle bodů II.1 – 4 tohoto usnesení a dle bodů III.1 - 3 usnesení RMP č. 803/2012 jsou vypořádány veškeré závazky smluv o smlouvách budoucích č.j. 2011/003844 ze dne 14. 12. 2000 a č. 2011/003859 ze dne 15. 12. 2000 vztahujících se k předmětné lokalitě.

1. S c h v a l u j e
2. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2011/003844 uzavřené dne 14. 12. 2000 mezi městem Plzní jako budoucím obdarovaným a panem Pavlem Králem, r.č. 540107/0257, bytem Ve Svahu 332/14, Plzeň, jako budoucím dárcem (společným zmocněncem investorů, členů sdružení Archa, TDI v ul. Ve Svahu, dříve Pod Hájem) na darování TDI „Komunikace a inženýrské sítě v Červeném Hrádku – lokalita Pod Hájem“ z  důvodu, že majetkoprávní vypořádání vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2011/003844 se nahrazuje smluvními vztahy dle bodů II.2 - 4 tohoto usnesení a dle bodů III.1 - 3 usnesení RMP č. 803/2012.
3. Uzavření kupní smlouvy

* s manželi Ing. Petrem Vavruškou, r.č. 660928/1723, bytem Smrková 971/28, Plzeň, a Ing. Evou Vavruškovou, r.č. 675524/0074, bytem Ve Svahu 16, Plzeň 4,

Pokračování usn. č. 353

* s manželi Pavlem Králem, r.č. 540107/0257, a Alenou Královou, r.č. 595228/1335, oba bytem Ve Svahu 332/14, Plzeň 4,
* s paní Martinou Čermákovou Kunešovou, r.č. 705411/2065, bytem Ve Svahu 349/12, Plzeň 4,
* s panem Mgr. Jurajem Atlasem, r.č. 731103/8647, bytem Smíchovská 9n, Praha 5,
* s panem Miroslavem Lídlem, r.č. 740523/2065, bytem Tovární 85, Horní Bříza,
* s panem Michalem Plecerem, r.č. 790130/0275, bytem Ve Svahu 383/6, Plzeň 4,
* s paní Jaroslavou Kašperákovou, r.č. 345205/096, bytem Červenohrádecká 1/70, Plzeň 4,
* s paní Evou Kopřivovou, r.č. 586027/0834, bytem Sladovnická 620/48, Plzeň 2,

jako prodávajícími, spoluvlastníky níže uvedené TDI, členy sdružení Archa, a městem Plzní jako kupujícím na koupi staveb TDI v lokalitě Pod Hájem, ul. Ve Svahu, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to:

* D4 – veřejné osvětlení specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/028934/11 ze dne 15. 2. 2011 (právní moci nabylo 19. 3. 2011) na pozemcích p.č. 761/2, 271/18, 761/4, 379/16, 373/35, 373/34, 291/2, 287/1, 282/8 a 373/38, k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
* D1 - Komunikace a TÚ včetně odvodnění a sadových úprav specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/147622/11 ze dne 16. 8. 2011 (nabytí právní moci dne 21. 9. 2011 na pozemcích p.č. 373/38, 282/8, 761/4, 287/1, 373/34, 373/35, 379/16, 761/2, 373/29, 373/30, 373/31, 373/32, 373/33, 291/2 k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
* kanalizační stoka DN 300 v délce 209,85 m specifikovaná dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/108902/11 ze dne 16. 6. 2011 (právní moci nabylo dne 22. 7. 2011) na pozemcích p.č. 761/2, 373/35, 373/34, 373/33, 373/32, 373/31, 373/30, 373/29, 761/4, 373/38 a 373/10, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí 1 % z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby, a to:

* veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 2 849,- Kč,
* komunikace včetně odvodnění za smluvní kupní cenu 13 952,- Kč,
* sadové úpravy za smluvní kupní cenu 220,- Kč,
* kanalizační stoka za smluvní kupní cenu 8 326,- Kč,

tj. celkem 25 347,- Kč. Tato cena bude uhrazena na společný účet prodávajících do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

* s manželi Ing. Petrem Vavruškou, r.č. 660928/1723, bytem Smrková 971/28, Plzeň, a Ing. Evou Vavruškovou, r.č. 675524/0074, bytem Ve Svahu 16, Plzeň 4,
* s manželi Pavlem Králem, r.č. 540107/0257, a Alenou Královou, r.č. 595228/1335, oba bytem Ve Svahu 332/14, Plzeň 4,

Pokračování usn. č. 353

* s paní Martinou Čermákovou Kunešovou, r.č. 705411/2065, bytem Ve Svahu 349/12, Plzeň 4,
* s panem Mgr. Jurajem Atlasem, r.č. 731103/8647, bytem Smíchovská 9n, Praha 5,
* s panem Miroslavem Lídlem, r.č. 740523/2065, bytem Tovární 85, Horní Bříza,
* s panem Michalem Plecerem, r.č. 790130/0275, bytem Ve Svahu 383/6, Plzeň 4,
* s paní Jaroslavou Kašperákovou, r.č. 345205/096, bytem Červenohrádecká 1/70, Plzeň 4,
* s paní Evou Kopřivovou, r.č. 586027/0834, bytem Sladovnická 620/48, Plzeň 2,

jako budoucími prodávajícími, spoluvlastníky níže uvedeného vodovodního řadu, členy sdružení Archa, a městem Plzní jako budoucím kupujícím na koupi vodovodního řadu DN 90, délka 270,72 m v lokalitě Pod Hájem, ul. Ve Svahu na pozemcích p.č. 761/4, 373/34, 373/33, 373/31, 373/30, 373/38, 761/2, 271/18, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně do majetku města Plzně, specifikovaného dle rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby č.j. MMP/108523/11 ze dne 16. 6. 2011, nabytí právní moci dne 22. 7. 2011, za smluvní kupní cenu ve výši 1 % z doložených pořizovacích nákladů na výstavbu vodovodního řadu, tj. 4 000,- Kč.

Konečná smlouva o převodu vodovodního řadu bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmětný vodovodní řad, a to nejpozději do 30. 6. 2016 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku a po realizaci přeložky městského vodovodního řadu DN 80 mimo pozemky p.č. 373/8 a 373/7, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, která bude provedena vlastníky pozemků p.č. 373/8 a 373/7, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pokud budoucí prodávající nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem Plzní konečnou smlouvu kupní na odkoupení vodovodního řadu, budou písemně vyzváni městem Plzní (prostřednictvím MAJ MMP) k podpisu kupní smlouvy v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li tuto povinnost ani v dodatečně stanovené 30 denní lhůtě, jsou povinni uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření získaného majetku.

1. Uzavření kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to:

* s manželi Ing. Petrem Vavruškou, r.č. 660928/1723, bytem Smrková 971/28, Plzeň, a Ing. Evou Vavruškovou, r.č. 675524/0074, bytem Ve Svahu 16, Plzeň 4, na

pozemek p.č. 373/29 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 88 m2  za smluvní kupní cenu 3 520,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,

* s manželi Pavlem Králem, r.č. 540107/0257, a Alenou Královou, r.č. 595228/1335, oba bytem Ve Svahu 332/14, Plzeň 4, na pozemek p.č. 373/30 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 257 m2 za smluvní kupní cenu 10 280,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,

Pokračování usn. č. 353

* s paní Martinou Čermákovou Kunešovou, r.č. 705411/2065, bytem Ve Svahu 349/12, Plzeň 4, na pozemek p.č. 373/31 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m2 za smluvní kupní cenu 4 560,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s panem Mgr. Jurajem Atlasem, r.č. 731103/8647, bytem Smíchovská 9n, Praha 5, na pozemek p.č. 373/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 88 m2 za smluvní kupní cenu 3 520,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s panem Miroslavem Lídlem, r.č. 740523/2065, bytem Tovární 85, Horní Bříza, na pozemek p.č. 373/33 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 141 m2 za smluvní kupní cenu 5 640,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s panem Michalem Plecerem, r.č. 790130/0275, bytem Ve Svahu 383/6, Plzeň 4, na pozemek p.č. 373/34 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m2 za smluvní kupní cenu 4 560,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s panem Pavlem Králem, r.č. 540107/0257, bytem Ve Svahu 332/14, Plzeň 4, na pozemek p.č. 379/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31 m2 za smluvní kupní cenu 1 240,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s paní Jaroslavou Kašperákovou, r.č. 345205/096, bytem Červenohrádecká 1/70, Plzeň 4 na pozemky p.č. 373/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 159 m2, p.č. 761/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 533 m2 a p.č. 373/35 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m2 za smluvní kupní cenu 28 600,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,
* s paní Evou Kopřivovou, r.č. 586027/0834, bytem Sladovnická 620/48, Plzeň 2, na pozemek p.č. 287/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m2 za smluvní kupní cenu 800,- Kč, tj. 40,- Kč/m2,

jako prodávajícími

a městem Plzní jako kupujícím. Celková kupní cena bude činit 62 720,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po oznámení vkladu vlastnického práva dle jednotlivých smluv v katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2013 Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová