

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 13. 12. 2012

Ve věci: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň - Valcha.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ve věci nájmu a budoucího prodeje části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha za účelem výstavby nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň – Valcha.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na budoucí prodej části pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 139105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valcha, za účelem výstavby stavby: „Plzeň – obytná zóna Valcha – TS, kVN, kNN Plzeň, Valcha“ (dále jen stavba) za následujících podmínek:

1. Kupní cena bude stanovena na základě platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v cenové relaci roku uzavření konečné kupní smlouvy. Osobu znalce určí město Plzeň.
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na část předmětného pozemku budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
3. Přesná výměra prodáváného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha doloženým ke kolaudaci stavby.
4. Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
5. V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč

splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.

6. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
7. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
8. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 31. 12. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
9. Současně s kupní smlouvou bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu neurčitou ve prospěch města Plzně.

### III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

|                             |   |                        |
|-----------------------------|---|------------------------|
| Zprávu předkládá:           | H. Matoušová  | členka RMP             |
| Zprávu zpracoval dne:       | 29. 11. 2012  | E. Kölblová, PROP MMP  |
| Schůze ZMP se zúčastní:     | Mgr. B. Kylarová                                    | vedoucí PROP MMP       |
| Obsah zprávy projednán s:   | Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ<br>Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP | souhlasí:<br>souhlasí: |
| Zveřejněno na úřední desce: | od: 19. 11. 2012 do: 5. 12. 2012                    |                        |
| Projednáno v RMP dne:       | 29. 11. 2012, č. usn.: 1541                         |                        |