

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem
ze dne 1. 11. 2012**

PROP+KŘTÚ/6 A Prodej poz. p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha – ČEZ Distribuce, a.s.

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Schválit uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-
Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
předmět nájmu: část pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře
cca 9 m² z celkové výměry 139105 m², v k.ú. Valcha,
účel nájmu: výstavba a provozování stavby: „Plzeň – obytná zóna Valcha – TS,
kVN, kNN Plzeň, Valcha“ (dále jen stavba),
doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 31. 12. 2015, po uplynutí
tohoto termínu se doba nájmu mění na dobu neurčitou s tříměsíční
výpovědní lhůtou,
výše nájmu: 311,- Kč/m²/rok.

Další smluvní ujednání:

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nejpozději do 31. 12. 2012 stavební povolení na předmětnou stavbu nenabyde právní moci, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy (pozn.: nabude-li stavební povolení ze dne 26. 9. 2012 právní moci před projednáním žádosti v RMP a následně ZMP, bude tato podmínka vypuštěna).
 - Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
 - V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.
 - Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
2. Souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na budoucí prodej části pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 9 m² z celkové výměry 139105 m², v k.ú. Valcha, za účelem výstavby stavby: „Plzeň – obytná zóna Valcha – TS, kVN, kNN Plzeň, Valcha“ (dále jen stavba) za následujících podmínek:
- Kupní cena bude stanovena na základě platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.
 - Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na část předmětného pozemku budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.

- Přesná výměra prodávaného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha doloženým ke kolaudaci stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nejpozději do 31. 12. 2012 stavební povolení na předmětnou stavbu nenabyde právní moci, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní (pozn.: nabude-li stavební povolení ze dne 26. 9. 2012 právní moci před projednáním žádosti v RMP a následně ZMP, bude tato podmínka vypuštěna).
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 31. 12. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Současně s kupní smlouvou bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu neurčitou ve prospěch města Plzně.

Souhlasí 8

Helena Matoušová
předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová
tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem