

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Darování nově vzniklého pozemku parc. č. 909/47, k.ú. Křimice, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost společnosti Křimická stavební s.r.o. o převod nově vzniklého pozemku parc. č. 909/47, k.ú. Křimice, do majetku města Plzně, a to formou daru (žádost je přílohou č. 1).

Pozemek parc. č. 909/47 má výměru 1240 m² a vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 909/47 o výměře 3252 m², k.ú. Křimice (geometrický plán je přílohou č. 7), který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha a v územním plánu je zařazen v plochách pro bydlení čisté.

ZMO Plzeň 5 přijalo usnesení č. 011/2012 ze dne 18. 4. 2012, kterým souhlasí s bezúplatným převodem pozemku do majetku města Plzně (příloha č. 3).

ORP MMP ve svém souhrnném stanovisku č.j. MMP/106290/12 ze dne 6. 8. 2012 (příloha č. 2) nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku. Pozemek není nutné získat do majetku města Plzně.

Na pozemku se nachází vodovodní řad DN 100 a kanalizační stoky DN 250 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a veřejné osvětlení ve správě SVSMP.

V případě získání tohoto pozemku do majetku města Plzně doporučuje ORP MMP jeho svěřením do správy MO Plzeň 5.

MAJ MMP informoval o stanovisku ORP MMP MO Plzeň 5 s žádostí o vyjádření, zda by obvod souhlasil v případě schválení převodu pozemku do majetku města Plzně s jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 5.

Na jednání ZMO Plzeň 5 dne 19. 9. 2012 bylo přijato usnesení č. 029/2012 (příloha č. 3), kterým souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Křimice parc. č. 909/47 o výměře 1 240 m² do majetku města Plzně a jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 5. Vzhledem k datu konání zasedání ZMO Plzeň 5 nebylo toto usnesení k dispozici pro jednání KNM RMP, ale KNM RMP byla ve zprávě informována, že dne 5. 9. 2012 byl na jednání Technické komise MO Plzeň 5 projednáván a doporučen k odsouhlasení ZMO Plzeň 5 bezúplatný převod předmětného pozemku a jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 5 a že návrh usnesení bude projednán dne 19. 9. 2012 na jednání ZMO Plzeň 5.

Pozemek parc. č. 909/47, k.ú. Křimice, je zatížen těmito věcnými břemeny:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské pro oprávněného statutární město Plzeň,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodních řadů pro oprávněného statutární město Plzeň,
- věcným břemenem zřizování a provozování splaškové kanalizace pro oprávněného statutární město Plzeň,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení pro oprávněného statutární město Plzeň,

která v případě převodu pozemku na město Plzeň zaniknou splynutím osoby oprávněné a povinné.

Materiál byl tedy předložen k projednání v KNM RMP dne 20. 9. 2012 variantně, a to: Varianta a) souhlasit s uzavřením darovací smlouvy na převod předmětného pozemku a jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 5-Křimice vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně.

Zdůvodnění: přijaté usn. ZMO Plzeň 5

Varianta b) nesouhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

Zdůvodnění: nesouhlasné stanovisko ORP MMP.

KNM RMP doporučila RMP nesouhlasit s uzavřením darovací smlouvy (viz zápis příloha č. 4).

S ohledem na přijaté usnesení ZMO Plzeň 5 č. 029/2012 trvala společnost Křimická stavební s.r.o. na projednání své žádosti o převod předmětného pozemku formou daru do majetku města Plzně v RMP.

RMP přijala usnesení č. 1502 ze dne 12. 11. 2012, kterým nesouhlasí s převodem pozemku do majetku města Plzně (příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Převod pozemku do majetku města Plzně KNM RMP nedoporučila a RMP s ním též nesouhlasila.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMO Plzeň 5-Křimice č. 011/2012 ze dne 18. 4. 2012.

Usnesení ZMO Plzeň 5-Křimice č. 029/2012 ze dne 19. 9. 2012.

Zápis z KNM RMP 20. 9. 2012.

Usnesení RMP č. 1502 ze dne 12. 11. 2012.

9. Závazky a pohledávky vůči městu Plzeň

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádosti

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 - usn. ZMO 5 č. 011/2012 3/1

- usn. ZMO 5 č. 029/2012 3/2

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 - fotodokumentace

Příloha č. 6 - snímky map:

- modrá mapa

- letecký snímek + územní plán

Příloha č. 7 - geometrický plán

Příloha č. 8 – usn. RMP č. 1502/2012