

č. 1541

I. Bere na vědomí

žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ve věci nájmu a budoucího prodeje části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha za účelem výstavby nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň – Valcha.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s žadatelem za níže uvedených podmínek:

Nájemce: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.  
Předmět nájmu: část pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 139 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Valcha.  
Účel nájmu: výstavba a provozování stavby: „Plzeň – obytná zóna Valcha – TS, kVN, kNN Plzeň, Valcha“ (dále jen stavba).  
Doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 31. 12. 2015, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu mění na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.  
Výše nájmu: 311,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

### III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na budoucí prodej části pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 139 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Valcha, za účelem výstavby stavby: „Plzeň – obytná zóna Valcha – TS, kVN, kNN Plzeň, Valcha“ (dále jen stavba) za následujících podmínek:

- Kupní cena bude stanovena na základě platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na část předmětného pozemku budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Přesná výměra prodávaného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 73

Datum konání RMP: 29. 11. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 1541

- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 31. 12. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
- Současně s kupní smlouvou bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu neurčitou ve prospěch města Plzně.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.  
Termín: 30. 6. 2013  
Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly
2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.  
Termín: 13. 12. 2012  
Zodpovídá: Mgr. Kylarová