

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí ve věci změny resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ (investorem stavby jsou obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o.).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Obchodní společnosti:

- HOCHTIEF CZ a.s., IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00,
 - HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00,
- žádají (příloha č. 1) o sjednocení termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy na budoucí prodej pozemků zastavěných rodinnými domy a pozemků souvisejících p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ, a to z původního termínu 31. 12. 2015 na 31. 12. 2016, tak jak je uvedeno ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod TDI uzavřené s MAJ MMP.

Společnosti navrhuje prodloužení termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ze dne 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015 tzn., že do tohoto termínu by byly povinny dokončit předmětnou stavbu a podat u stavebního úřadu žádost o vydání (posledního) kolaudačního souhlasu. Předpokládají, že kolaudační souhlas by byl vydán nejdéle do 31. 12. 2015, a tak by byla splněna podmínka uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod TDI (tj., že kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu, nejdéle do 31. 12. 2016 – viz popsáno níže). Společnosti žádají o úpravu termínů dle výše uvedeného i v nájemních smlouvách.

Pozn.: Společnosti původně požádaly o prodloužení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ze dne 31. 12. 2014 na 31. 12. 2018, popř. 31. 12. 2016, a to z důvodu stávající situace na realitním trhu, kdy jsou nuceny posunout zahájení a tedy i dokončení akce Litice – západ. S ohledem na nesouhlasné stanovisko MO Plzeň 6 – Litice svoji původní žádost následně zrušily, a to tak jak shora uvádíme.

Pozemky p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, se nachází v Městském obvodu Plzeň 6 - Litice a dle platného územního plánu města Plzně jsou součástí ploch určených pro bydlení čisté – návrh, vyjma pozemku p.č. 1981/84 v k.ú. Litice u Plzně, který je součástí krajinné zeleně - návrh.

Současné smluvní vztahy mezi městem Plzní a žadateli:

Obchodní společnost HOCHTIEF CZ a.s. uzavřela:

- Dne 21. 12. 2007 s městem Plzní, jako pronajímatelem, nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS na pronájem části pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury, za nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok do doby dokončení stavby a 123,- Kč/m²/rok ode dne dokončení stavby posledního rodinného domu a zahájení jejího

užívání (nájemné se každoročně zvyšuje o míru inflace). Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou (do doby uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků a do doby převodu komunikací do majetku města).

- Dne 18. 12. 2008 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z důvodu změny předmětu nájmu (výměra pozemku p.č. 1981/83 se snížila a dále se tímto dodatkem pronajala část pozemku p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice, a to na žádost společnosti) a z důvodu prodloužení termínů výstavby o dva roky (termín pro doložení stavebního povolení se prodloužil ze dne 31. 12. 2009 na 31. 12. 2011, termín pro dokončení stavby se prodloužil ze dne 31. 12. 2012 na 31. 12. 2014).
- Dne 15. 9. 2009 s městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 na budoucí prodej částí pozemků p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně, zastavěných rodinnými domy a souvisejících pozemků (zahrad), za kupní cenu 500,- Kč/m². Kupní smlouvy budou uzavřeny se společností nebo jí určenou třetí osobou nejdříve po zapsání rozestavěné stavby do katastru nemovitostí nejpozději do 31. 12. 2015.
- Dne 22. 10. 2010 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z důvodu zvýšení nájemného o roční míru inflace české koruny, nově sjednaného splátkového kalendáře a doplnění nového ujednání ve věci úpravy způsobu aktualizace výše nájemného (nájemné v roce 2012 činí 362 307,- Kč).

Obchodní společnost HEGEMON KL spol. s r.o. uzavřela:

- Dne 30. 7. 2007 s městem Plzní, jako pronajímatelem, nájemní smlouvu č. 2007/003584/NS na pronájem části pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně za stejných podmínek jako společnost HOCHTIEF CZ a.s.
- Dne 22. 12. 2008 s městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 na budoucí prodej částí pozemků p.č. 1981/83, p.č. 1981/79 a p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, zastavěných rodinnými domy a souvisejících pozemků (zahrad), za stejných podmínek jako společnost HOCHTIEF CZ a.s.
- Dne 23. 12. 2008 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z důvodu změny předmětu nájmu (výměra pozemku p.č. 1981/83 se snížila a dále se tímto dodatkem pronajaly části pozemků p.č. 1981/84, p.č. 1981/79 a p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice, a to na žádost společnosti) a z důvodu prodloužení termínů výstavby o dva roky (termín pro doložení stavebního povolení se prodloužil ze dne 31. 12. 2009 na 31. 12. 2011, termín pro dokončení stavby se prodloužil ze dne 31. 12. 2012 na 31. 12. 2014).
- Dne 16. 8. 2010 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z důvodu zvýšení nájemného o roční míru inflace české koruny, nově sjednaného splátkového kalendáře a doplnění nového ujednání ve věci úpravy způsobu aktualizace výše nájemného (nájemné v roce 2012 činí 495 592,- Kč). Tímto dodatkem se dále snížila pronajatá výměra u pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně o 20 m² (na dané části pozemku bude postavena trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.).

Dle uzavřených výše uvedených smluv se společnosti zavázaly, mimo jiné, že:

1. Městu Plzní doloží platné povolení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2011 – tato podmínka byla splněna.
2. Stavbu posledního rodinného domu a technické infrastruktury dokončí a zahájí její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2014 pod smluvní pokutou ve výši 1 000 000,- Kč (u smlouvy o budoucí smlouvě kupní) a ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení (u nájemní smlouvy). V případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od uzavřených smluv o budoucích smlouvách kupních odstoupit.

Jelikož nesplnění termínu pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání je ve smlouvách sankcionováno dvakrát, v souladu s novou „Metodikou“ je v navrhovaných variantách řešení navrženo v nájemních smlouvách ve znění dodatků vypustit sankci za nesplnění termínu pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání. Sankce za nesplnění termínu pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smlouvách o budoucích smlouvách kupních zůstane beze změny a v tomto případě není navrženo, aby byla jištěna kaucí.

V nájemních smlouvách ve znění dodatků bude dále navržena možnost odstoupení od smluv, a to pro případ nesplnění nově stanoveného termínu pro dokončení a zahájení výše uvedené stavby.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny v souladu s usnesením RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, a usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008.

Dne 21. 6. 2010 pak byla mezi městem Plzní, jako budoucím kupujícím, a oběma společnostmi, jako budoucími prodávajícími, uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002514 na budoucí prodej staveb TDI (komunikace, chodník, veřejné osvětlení a sadové úpravy, vodovodní řady, kanalizační stoky a odvodnění komunikací) zbudovaných v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu rodinných domů“ s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačních souhlasů na dokončenou stavbu, a to do dvanácti měsíců od doložení posledního kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 31. 12. 2016 (v této smlouvě je tedy sjednán jiný termín pro dokončení stavby TDI a zahájení jejího užívání resp. vydání posledního kolaudačního souhlasu a následný termín pro uzavření kupní smlouvy než ve smlouvách nájemních a smlouvách o budoucích smlouvách kupních na budoucí prodej pozemků – viz výše). Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RMP č. 1764 ze dne 17. 12. 2009 a č. 636 ze dne 13. 5. 2010 a usnesením ZMP č. 175 ze dne 8. 4. 2010 a č. 231 ze dne 13. 5. 2010.

Dne 15. 10. 2012 se na SVSMP uskutečnilo jednání za přítomnosti zástupců SVSMP, MAJ MMP, PROP MMP a pana starosty MO Plzeň 6 – Litice, na kterém byl dojednáán postup řešení dané kauzy - viz popsáno níže ve var. A).

Stanoviska:

ORP MMP (příloha č. 3) nemá připomínky k žádosti obou společností ve věci prodloužení termínu pro dokončení stavby v lokalitě Dubová Hora – západ (u nájemních smluv i smluv o budoucích smlouvách kupních), z původního termínu 31. 12. 2014 na 31. 12. 2018 (stanoviska byla vydána k původním žádostem).

MO Plzeň 6 – Litice (příloha č. 4) usnesením č. 68/12 ze dne 29. 10. 2012 schvaluje aktualizované žádosti společností ve věci prodloužení termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na 30. 9. 2015 a termínu uzavření konečných kupních smluv na prodej předmětných pozemků na 31. 12. 2016.

Pro informaci uvádíme, že usnesením č. 42/12 ZMO Plzeň 6 – Litice ze dne 25. 6. 2012 nesouhlasí se změnou termínu sjednaného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené se společností HEGEMON KL spol. s.r.o. a se společností HOCHTIEF CZ a.s., tj. s termínem 31. 12. 2018 (toto stanovisko bylo vydáno k původním žádostem).

Pozemky p.č. 1981/83 a p.č. 1981/84, oba v k.ú. Litice u Plzně, přešly do majetku města Plzně na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – město, č.j. PÚ/357/2004

ze dne 26. 4. 2004, pozemky p.č. 1981/79 a p.č. 1981/7 v k.ú. Litice u Plzně na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., svěřeny jsou SVSMP.

Dne 1. 11. 2012 byl KNM RMP předložen k projednání variantní návrh:

Var. A) Dle žádostí a doporučení ORP MMP

1. Schválit uzavření dodatku č. 3:

- 1) k nájemní smlouvě č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 18. 12. 2008 a č. 2 ze dne 22. 10. 2010 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. (dále jen nájemce), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,
- 2) k nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 16. 8. 2010 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o. (dále jen nájemce), IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby do 30. 9. 2015 se nájemní smlouva doplňuje o nové ujednání: Pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit.
- Ujednání o smluvní pokutě ve výši trojnásobku za každý i jen započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání se z nájemní smlouvy vypouští.

2. Souhlasit s uzavřením dodatku č. 1

- 1) ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení

jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

- 2) ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., (dále jen budoucí kupující) IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouvy na prodej příslušných částí předmětných pozemků, tj. pozemků zastavěných jednotlivými rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy, přesně určených geometrickým plánem, budou uzavřeny s budoucím kupujícím nebo jím určenou osobou (vlastníky či budoucími vlastníky rodinných domů) nejdříve po zapsání rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. 12. 2016. Uzavření konečných kupních smluv bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání nájemních smluv ve znění dodatků a smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění dodatku zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

Var. B) Dle doporučení MO Plzeň 6 – Litice, a to pouze v případě, že stanovisko k nové žádosti společností bude též záporné

Trvat na původním ujednání, tj. dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání v termínu do 31. 12. 2014, v níže uvedených smlouvách:

- nájemní smlouvě č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 18. 12. 2008 a č. 2 ze dne 22. 10. 2010 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00,
- nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 16. 8. 2010 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00,
- smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00,
- smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00.

KNM RMP doporučila RMP (příloha č. 6) schválit uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám a souhlasit s uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám o budoucích smlouvách kupních dle Var. A).

RMP dne 29. 11. 2012 schválila uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám a souhlasila s uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám o budoucích smlouvách kupních – viz příloha č. 13.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí ve věci změny resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

4. Navrhované varianty řešení

Schválit uzavření dodatků č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 a smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřených s předmětnými společnostmi, a to z důvodu sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ – viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se zajištěním podkladů z katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010 a č. 1542 ze dne 29. 11. 2012
usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U společnosti HOCHTIEF CZ a.s. nejsou ke dni 22. 11. 2012 evidovány závazky vůči městu Plzni, u společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. jsou evidovány závazky ke dni 22. 11. 2012 ve výši 149 959,- Kč.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 žádost
- Příloha č. 2 stanoviska ORP MMP
- Příloha č. 3 usnesení ZMO P6 č. 68/12 a č. 42/12
- Příloha č. 4 usnesení RMP dle bodu 8. DZ
- Příloha č. 5 usnesení ZMP dle bodu 8. DZ
- Příloha č. 6 zápis KNM RMP ze dne 1. 11. 2012
- Příloha č. 7 fotodokumentace
- Příloha č. 8 územní plán
- Příloha č. 9 letecký snímek
- Příloha č. 10 orientační turistická
- Příloha č. 11 situace
- Příloha č. 12 majetek města
- Příloha č. 13 usnesení RMP č. 1542 ze dne 29. 11. 2012.

Přílohy k dispozici u předkladatele: LV, výpisy z OR, smlouvy nájemní vč. dodatků, smlouvy o budoucích smlouvách kupních.