

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 13. 12. 2012

Ve věci: Rozhodnutí ve věci změny resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008 na základě kterých byly se společnostmi HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o. uzavřeny nájemní smlouvy ve znění dodatků a smlouvy o budoucích smlouvách kupních za účelem výstavby rodinných domů a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.
2. Žádosti obchodních společností HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o. ve věci změny resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1

- 1) ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,
- 2) ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., (dále jen budoucí kupující) IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouvy na prodej příslušných částí předmětných pozemků, tj. pozemků zastavěných jednotlivými rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy, přesně určených geometrickým plánem, budou uzavřeny s budoucím kupujícím nebo jím určenou osobou (vlastníky či budoucími vlastníky rodinných domů) nejdříve po zapsání rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. 12. 2016. Uzavření konečných kupních smluv bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění dodatku zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová | členka RMP |
| Zprávu zpracoval dne: | 29. 11. 2012 | E. Kölbllová, PROP MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. B. Kylarová | vedoucí PROP MMP |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP | souhlasí: souhlasí: |
| Zveřejněno na úřední desce: | od: 19. 11. 2012 do: 5. 12. 2012 | |
| Projednáno v RMP dne: | 29. 11. 2012, č. usn.: 1542 | |