Číslo RMP: 077
Datum konání RMP: 16. 4. 2009 *Označení návrhu usnesení: PROM+EVID/6*

č. 502

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Občanského sdružení HC Plzeň, IČ 26602351, Plzeň, Krokova 18, PSČ 326 00, o pronájem a budoucí prodej části pozemku parc.č. 6684/6 o výměře cca 1 832 m² z celkové výměry 9 091 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby tréninkové haly.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 26. 3. 2009 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň o výměře cca 1 832 m^2.
3. Skutečnost, že pozemek parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň je svěřen do správy 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvková organizace, se sídlem v Plzni, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320, vedené v příloze A) ke zřizovací listině. Část pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň bude vyjmuta z přílohy A zřizovací listiny 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvkové organizace, se sídlem v Plzni, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320 a následně přesvěřena Správě veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizaci.

II. S c h v a l u j e

1. Svěření části pozemku parc.č. 6684/6 o výměře cca 1 832 m² z celkové výměry 9 091 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň do správy Správě veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace.

2. Uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

nájemce:	HC Plzeň, IČ 26602351, Plzeň, Krokova 18, PSČ 326 00,
předmět nájmu:	část pozemku 6684/6 o výměře cca 1 832 m² z celkové výměry 9 091 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň,
účel nájmu:	výstavba a provoz tréninkové haly – HC Sportovní hala,
doba nájmu:	na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 31. 12. 2013, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
výše nájmu:	15,- Kč/m^2/rok do doby dokončení a zahájení užívání stavby, nejdéle však 24 měsíců od dne platného povolení stavby a dále pak 35,- Kč/m^2/rok do doby prodeje,

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

další ujednání:

- nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby tréninkové haly – HC Sportovní haly ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2010, nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od nájemní smlouvy odstoupit,
- nájemce je povinen dokončit stavbu tréninkové haly - HC Sportovní haly a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2012, nebude-li tento termín dodržen, sjednává se smluvní pokuta ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení,
- nájemce bere na vědomí, že návrh stavby tréninkové haly musí být tak, aby byla samostatně přístupná a provozovatelná vč. ideového návrhu dělení pozemků, neboť stavbu realizuje jiný subjekt než je 10. základní škola,
- nájemce se zavazuje, že vybuduje v rámci stavby tréninkové haly hřiště sloužící pro potřeby mateřské školy, neboť záměr stavby stávající prostor ruší,
- všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení na Odbor stavebně - správní MMP, Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP, Správy veřejného statku města Plzně popř. dalším dotčeným institucím (včetně řešení dopravního napojení a výpočtu parkovacích stání dle ČSN 736110),
- nájemce bere na vědomí, že v případě vybudování nové technické a dopravní infrastruktury, tak převod technické infrastruktury bude realizován za kupní cenu 1 % z pořizovací ceny TDI, nejvýše však 1 000 000,- Kč.

Další možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy:

- v případě nedořešení majetkoprávního uspořádání dotčeného území před vydáním platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,
- při nerespektování podmínek města Plzně k územnímu a stavebnímu řízení.

III. S o u h l a s í

1. S vyjmutím části pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň o výměře 1 832 m^2 z celkové výměry 9 091 m^2 z přílohy A zřizovací listiny 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvkové organizace, se sídlem Plzeň, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320.

2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc.č. 6684/6, ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň, skutečně zastavěné stavbou tréninkové haly – HC Sportovní hala, s občanským sdružením HC Plzeň, Plzeň, Krokova 18, IČ 26602351. Kupní cena bude stanovena ve výši dle tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Osobu znalce určí město Plzeň.

Smlouva bude uzavřena s následujícími podmínkami:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2013 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy,
- předmětem prodeje bude skutečně zastavěná část pozemku, když prodej bude realizován na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň,
- budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby tréninkové haly – HC Sportovní haly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 12. 2010, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, kterou budoucí kupující je povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu tréninkové haly – HC Sportovní haly a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2012, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, kterou budoucí kupující je povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího,
- kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpory přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí,
- budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas,
- budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování,
- vlastník pozemku tj. Statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby tréninkové haly - HC sportovní haly na části pozemku p.č. 6684/6 k.ú. Plzeň. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu,
- převod technické infrastruktury a pozemků jí dotčených do vlastnictví města Plzně, která bude vycházet z výstavby, bude samostatně projednáno v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb (stavební zákon). V případě vybudování nové technické a dopravní infrastruktury, bude převod technické infrastruktury realizován za kupní cenu 1 % z pořizovací ceny TDI, nejvýše však 1 mil. Kč,

- smlouva bude obsahovat ustanovení ve věci prohlášení statutárního města Plzně, že z tohoto vztahu nevyplývá jakýkoli nárok na investiční dotaci z prostředků statutárního města Plzně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup ve smyslu bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, po schválení vyjmutí části pozemku a uzavření SOBSK v ZMP.
   Termín: 31. 12. 2009 Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.
   Ing. Sterly

2. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem III. tohoto usnesení.
   Termín: 14. 5. 2009 Zodpovídá: JUDr. Petríková, LL.M.
   Mgr. Radová

3. Zajistit svěření části pozemku parc.č. 6684/6 o výměře cca 1 832 m² z celkové výměry 9 091 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň dle bodu II.1 tohoto usnesení.
   Termín: 30. 9. 2009 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 028
Datum konání ZMP: 14. 5. 2009 *Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/16*

č. 272

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Občanského sdružení HC Plzeň, IČ 26602351, Plzeň, Krokova 18, PSČ 326 00, o pronájem a budoucí prodej části pozemku parc.č. 6684/6 o výměře cca 1 832 m² z celkové výměry 9 091 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby tréninkové haly.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 26. 3 .2009 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň o výměře cca 1 832 m^2.
3. Skutečnost, že pozemek parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň je svěřen do správy 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvková organizace, se sídlem v Plzni, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320, vedené v příloze A) ke zřizovací listině. Část pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň bude vyjmuta z přílohy A zřizovací listiny 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvkové organizace, se sídlem v Plzni, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320 a následně přesvěřena Správě veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizaci.

II. S c h v a l u j e

1. Vyjmutí části pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň o výměře 1 832 m^2 z celkové výměry 9 091 m^2 z přílohy A zřizovací listiny 10. základní školy Plzeň, nám. Míru 6, příspěvkové organizace, se sídlem Plzeň, nám. Míru 6, PSČ 301 00, IČ 70879320. Datum vyjmutí části pozemku p.č. 6684/6 k.ú. Plzeň bude shodné s datem uzavření nájemní smlouvy.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc.č. 6684/6, ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Plzeň, skutečně zastavěné stavbou tréninkové haly – HC Sportovní hala, s občanským sdružením HC Plzeň, Plzeň, Krokova 18, IČ 26602351. Kupní cena bude stanovena ve výši dle tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Osobu znalce určí město Plzeň.

Smlouva bude uzavřena s následujícími podmínkami:
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2013 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy,
- předmětem prodeje bude skutečně zastavěná část pozemku, když prodej bude realizován na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc.č. 6684/6 k.ú. Plzeň,

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

- budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby tréninkové haly – HC Sportovní haly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 12. 2010, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, kterou budoucí kupující je povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu tréninkové haly – HC Sportovní haly a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2012, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, kterou budoucí kupující je povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího,
- kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpory přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí,
- budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas,
- budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování,
- vlastník pozemku tj. Statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby tréninkové haly - HC sportovní haly na části pozemku p.č. 6684/6 k.ú. Plzeň. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu,
- převod technické infrastruktury a pozemků jí dotčených do vlastnictví města Plzně, která bude vycházet z výstavby, bude samostatně projednáno v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb (stavební zákon).
  V případě vybudování nové technické a dopravní infrastruktury, bude převod technické infrastruktury realizován za kupní cenu 1 % z pořizovací ceny TDI, nejvýše však 1 mil. Kč,
- smlouva bude obsahovat ustanovení ve věci prohlášení Statutárního města Plzně, že z tohoto vztahu nevyplývá jakýkoli nárok na investiční dotaci z prostředků statutárního města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2009

Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.
Mgr. Radová
Ing. Sterly