**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem**

**ze dne 1. 11. 2012**

PROP+KŘTÚ/11A Uzavření dodatku – OS HC Plzeň

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Schválit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/002141/NS s Občanským sdružením HC Plzeň, IČ 266 02 351, se sídlem Krokova 18, 326 00 Plzeň, jehož předmětem jsou následující změny:

Doba nájmu: na dobu určitou, do doby prodeje předmětného pozemku, nejdéle do 31. 12. 2017; po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše nájemného: 4 000,- Kč/rok

Ostatní ujednání:

* Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2016 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby jako celku, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
* V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.
* Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby jako celku, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
* Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
* Ujednání o smluvní pokutě ve výši trojnásobku za každý i jen započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání dle čl. V. písm. f) se z nájemní smlouvy vypouští.

Schválit nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy nájemní.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněná.

2. Souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/003363 ze dne 17. 8. 2009 s Občanským sdružením HC Plzeň, IČ 266 02 351, se sídlem Krokova 18, 326 00 Plzeň, za účelem výstavby tréninkové haly, takto:

* Nové znění v odstavci a odrážce prvé čl. V. Podmínky prodeje: Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2017 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků.
* Nové znění posledního odstavce čl. V. Podmínky prodeje: Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2016 dokončit stavbu tréninkové haly jako celku do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby jako celku, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby jako celku, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2016 resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby tréninkové haly jako celku.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby jako celku, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na zavinění. Budoucí kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet budoucího prodávajícího uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody.

Souhlasit s nevyužitím práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají nezměněná.

Dodatek k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

Souhlasí 8

Zdržel se 1

 Helena Matoušová

 předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová

 tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem