

č. 1542

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008, na základě kterých byly se společnostmi HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. uzavřeny nájemní smlouvy ve znění dodatků a smlouvy o budoucích smlouvách kupních za účelem výstavby rodinných domů a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.
2. Žádosti obchodních společností HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. ve věci změny, resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3:

1. K nájemní smlouvě č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 18. 12. 2008 a č. 2 ze dne 22. 10. 2010 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. (dále jen nájemce), IČ 46678468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.
2. K nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 16. 8. 2010 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o. (dále jen nájemce), IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této

stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

- Pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby do 30. 9. 2015 se nájemní smlouva doplňuje o nové ujednání: Pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit.
- Ujednání o smluvní pokutě ve výši trojnásobku za každý i jen započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání se z nájemní smlouvy vypouští.

Ostatní ujednání nájemních smluv ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1

1. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 46678468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.
2. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o., (dále jen budoucí kupující) IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouvy na prodej příslušných částí předmětných pozemků, tj. pozemků zastavěných jednotlivými rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy, přesně určených geometrickým plánem, budou uzavřeny s budoucím kupujícím nebo jím určenou osobou (vlastníky či budoucími vlastníky rodinných domů) nejdříve po zapsání rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. 12. 2016. Uzavření konečných kupních smluv bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění dodatku zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatků č. 1 ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních dle bodu III. tohoto usnesení.

Číslo RMP: 73

Datum konání RMP: 29. 11. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/8

Pokračování usn. č. 1542

V. Ukládá

tajemníci MMP

1. Uzavřít dodatky č. 3 k nájemním smlouvám v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních v ZMP.

Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 13. 12. 2012

Zodpovídá: Mgr. Kylarová