222/2011

k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci revokace části usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 205/2011 ze dne 07.12.2011 v části III.1.

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í
důvodovou zprávu k návrhu ve věci revokace části usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 205/2011 ze dne 07.12.2011 v části III.1.

II. r e v o k u j e
část usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 205/2011 ze dne 07.12.2011 v bodě III.1.:
Původní znění:
souhlasí s ponecháním NP č. 1865/23, NP č. 1865/25, NP č. 1865/26 a NP č. 1865/27 na adrese Francouzská 22 v majetku města obsazených stávajícími nájemci.

Nové znění:
1. a) souhlasí s přímým prodejem nebytových jednotek č. 1865/25 a č. 1865/27 na adrese Francouzská 22 v majetku města stávajícím nájemcům, pokud o přímý prodej požádají.
1. b) souhlasí s ponecháním nebytových jednotek č. 1865/23 a č. 1865/26 na adrese Francouzská 22 v majetku města Plzně

III. u k l á d á
tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany
informovat Odbor prodeje majetku MMP dle bodu II. tohoto usnesení
termín: 31.01.2012
zodp.: vedoucí odboru MaI

Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta

Mgr. Jan Fluxa
1. místostarosta

1/2012

k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytovou jednotku č. 1865/27 o celkové výměře 66,60 m^2, umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, nájemce pan Jan Kesl, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k návrhu ve věci uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytovou jednotku č. 1865/27 o celkové výměře 66,60 m^2, umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, nájemce pan Jan Kesl, nar. 15.10.1941, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň

II. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytovou jednotku č. 1865/27 o celkové výměře 66,60 m^2, umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, nájemce pan Jan Kesl, nar. 15.10.1941, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň, jímž se bude měnit.

1. výměra pronajatého nebytového prostoru z 60 m^2 na 66,60 m^2
2. výše nájemného související se změno výměry
3. přesná identifikace dle prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek
4. změna nájemce z Jana Kesla, nar. 15.10.1941, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň, na paní Jindřišku Keslovou, nar. 25.10.1950, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň, podnikající na základě živnostenského listu č. 182 55 795

III. r e v o k u j e

usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 223/2011 ze dne 21.12.2011 v části II.

Původní znění:

*souhlasí s přímým prodejem nebytové jednotky č. 1865/27 o celkové výměře 66,60 m^2, umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, panu Janu Keslovi, nar. 15.10.1941, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň, za cenu **7.000,- Kč/m^2** podlahové plochy nebytové jednotky*

Nové znění:

souhlasí s přímým prodejem nebytové jednotky č. 1865/27 o celkové výměře 66,60 m^2, umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, paní Jindřišce Keslové, nar. 25.10.1950, bytem Rychtaříkova 11, 326 00 Plzeň, za cenu **7.000,- Kč/m^2** podlahové plochy nebytové jednotky

IV. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu II. tohoto usnesení
2. informovat Odbor prodeje majetku MMP dle bodu III. tohoto usnesení

termín: 29.02.2012
zodp.: vedoucí odboru MaI

Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta

Mgr. Jan Fluxa
1. místostarosta

100/2012

Mat. MAI/1: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně
2. informační zprávu ve věci výpovědi z nájmu nebytového prostoru – garáže o celkové výměře 14,50 m^2 v přízemním objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3134/62 v Plzni, Slovanská alej, nájemce Josef Mleziva, nar. 16.07.1943, bytem Plzeň, Skupova 23, dle běhu výpovědní lhůty k 30.06.2012

II. s c h v a l u j e

1. **nájem nemovitosti**
   nebytového prostoru – malometrážní garáže o celkové výměře 11,55 m^2 umístěné v přízemním objektu „krčku" na parc. č. 3127/17 v majetku města Plzně, na adrese Plzeň, u domu Francouzská 15, část Východní předměstí
   Nájemce: Jiří Kvičala, nar. 19.04.1984, bytem Šeříkova 718, 333 01 Stod
   Účel nájmu: garáž pro motocykl
   Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (600,- Kč/m^2/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě
   Doba trvání nájmu: doba neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta
   Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.079,- Kč.

2. **uzavření Dodatku č. 1 – poskytnutí slevy z nájemného**
   u nebytového prostoru o celkové výměře 219,85 m^2 v majetku města Plzně, na adrese Plzeň, Mikulášské náměstí 19, p.č. 522, k. ú. Plzeň, část Východní předměstí, umístěném na parc. č. 1262
   Nájemce: Nuselská stavební s.r.o., IČ: 291 04 009, zastoupená jednatelem Mgr. Martinem Svobodou, nar. 13.04.1968
   V souladu s § 674 občanského zákoníku bude poskytnuta sleva na nájemném v celkové výši 66.243,- Kč, což odpovídá předloženým nabídkovým cenám za provedení oprav bránících v užívání předmětného nebytového prostoru.
   Sleva nájemného ve výši 11.040,50 Kč/měsíc bude poskytnuta za období od 01.07.2012 do 31.12.2012 z měsíčního nájemného za nájem předmětné nemovitosti, kterou nemůže nájemce plnohodnotně využívat. Nájemné před slevou činí celkovou částku Kč 11.388,-, po slevě částku Kč 347,50.
   Poskytnutí slevy na nájemném bude upraveno Dodatkem č. 1 ke stávající nájemní smlouvě.

3. **uzavření dohody o umoření nákladů vložených společností Nuselská stavební s.r.o.**, IČ: 291 04 009, do nezbytných oprav pronajatého nebytového prostoru formou snížení nájemného v celkové výši 66.243,- Kč, za podmínek:
   a) od 01.01.2013 se nájemné vrátí na původní výši dle nájemní smlouvy včetně inflačního navýšení

b) veškeré opravy, které brání řádnému užívání předmětného nebytového prostoru, budou zajištěny finančně i technicky nájemcem

III. n e s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 219,85 m^2 v majetku města Plzně, na adrese Plzeň, Mikulášské náměstí 19, nájemce Nuselská stavební s.r.o., IČ: 291 04 009, sídlo společnosti: Veverkova 2707/1, Plzeň, PSČ 301 00, zastoupená jednateli Mgr. Martinem Svobodou, nar. 13.04.1968 a Ing. Jiřím Gregorem, nar. 14.08.1965

IV. s o u h l a s í

1. **s přímým prodejem nebytové jednotky č. 1865/25** o celkové výměře 47,50 m^2 umístěné v 1. NP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni, panu Mariánu Lenártovi, nar. 21.09.1953, bytem 1. máje 472, Vejprnice, za cenu 7.000,- Kč/m^2 podlahové plochy nebytové jednotky

2. **s prodejem nemovitostí**, nebytových prostorů – malometrážních garáží umístěných v přízemních objektech v „krčcích" v Plzni:
   a) **na parc. č. 3979/19** u domu Francouzská tř. 27, o celkové výměře 12,35 m^2
   b) **na parc. č. 3979/16** u domu Francouzská tř. 41, o celkové výměře 13,05 m^2
   v majetku města Plzně dle Řádu městské soutěže

V. r e v o k u j e

část usnesení RMO P2 č. 110/2011 ze dne 29.06.2011 v bodě III.

Původní znění:

Souhlasí s prodejem objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 1501/2, k. ú. Plzeň, vč. pozemku, umístěném u domu Božkovská 57, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 39.184,- Kč se stávajícím nájemcem.

Nové znění:

Souhlasí s prodejem nemovitosti, objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 1501/2, k. ú. Plzeň, vč. pozemku, umístěném u domu Božkovská 57, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu 20.000,- Kč.

VI. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 - Slovany

1. uzavřít nájemní smlouvu, Dodatek č. 1 a Dohodu o umoření nákladů dle bodu II. tohoto usnesení
2. informovat odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu IV.+V. tohoto usnesení
3. informovat bytový odbor MMP dle bodu III.+II.2.+3. tohoto usnesení

termín: 31.07.2012
zodp.: vedoucí odboru MaI