

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“ do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4423 ze dne 16. 11. 2009, jehož platnost je prodloužena do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek parc. č. 463/6 v k. ú. Radobyčice - viz příloha č. 4.

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 463/26, zahrada, o výměře 34 m², který vznikl dle GP č. 1028-39/2012 oddělením z pozemku parc. č. 463/6 zapsaného na LV č. 252 pro k. ú. Radobyčice – viz příloha č. 5, za sjednanou cenu 27 200,- Kč (= 800,- Kč/m²) do vlastnictví města Plzně.

Z důvodu rozšíření komunikace a vybudování chodníku dojde u pozemku parc. č. 463/6 k rozebrání stávajícího oplocení v délce cca 17,60 m. Dle projektové dokumentace k stavebnímu povolení je tento objekt součástí stavby pod označením SO 706. V souladu s projektovou dokumentací bude vybudováno nové oplocení, které je stejného charakteru jako oplocení stávající a to včetně nové podezdívky. Dále budou výškově upravena vrata a vjezdová rampa. Po dobu výstavby bude pozemek zajištěn dočasným oplocením.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 2.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovitosti shoduje s cenou sjednanou.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

V případě nabytí nemovitosti bude tato svěřena do správy SVSMP.

Vlastník pozemku nesouhlasí se zveřejněním a tedy zpřístupněním osobních nebo citlivých údajů na internetových stránkách v rámci usnesení orgánů města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Pozemek bude vykoupen v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“.

4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovitosti je předkládán v souladu s vyjádřením vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně

Usnesení ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012

Usnesení RMP č. 1499/2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 2 – informace o stavbě

příloha č. 3 – mapy KN - modrá, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 4 – GP na oddělení pozemku

příloha č. 5 – usnesení RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u VO MAJ MMP ing. Hasmanové k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí
- Záborový elaborát
- Výpis z katastru nemovitostí