

EVIDENČNÍ LIST platný od 1.11.2012

pro výpočet nájemného

Evidenční číslo: 0024004300301
Jméno a příjmení: Veverková Božena

Adresa: Brněnská 43
Obec Plzeň

Číslo bytu: 003 Kategorie: 1
Typ: Poschodí: 1.patro
Počet členů domácnosti: 2

Veverková Božena

**Brněnská 43
32300 Plzeň**

Plocha					Snížení max.nájemného		Vybavení bytu				
Popis	m2	Koef.	Zap.m2	Kč	Popis	%	Popis	Dat.poř.	Kč poř.	Ks	Kč/měs.
1.pokoj	16,34	1,00	16,34	1341,51			VODOMER NA TEPLU	1.5.2001	257,80	1,00	5,00
2.pokoj	12,09	1,00	12,09	992,59			regul.ventil F-DN 15	14.12.2011	306,00	2,00	6,38
3.pokoj	8,92	1,00	8,92	732,33			REGULACNI VENTIL H 1.7.1996		444,00	2,00	10,00
kuchyň	9,66	1,00	9,66	793,09			IRTN - MERENI TEPLA 1.1.1995		12,00	4,00	20,00
předsíň	11,27	1,00	11,27	925,27			SPORAK PLYNOVY	1.3.2006	6335,00	1,00	34,84
koupelna	2,88	1,00	2,88	236,45			ZABUDOVANE SKRIN	28.11.1991	907,70	3,00	15,00
WC 2	1,04	1,00	1,04	85,38			KUCH.LINKY	28.11.1991	3560,00	1,00	10,00
balkón	6,00	0,50	3,00	246,30							
sklep pl.	2,77	0,50	1,39	113,71							
Celkem	70,97		66,59	5466,63	Celkem	0,00 Kč	Celkem			Kč/měs	101,22

Výpočet měsíčního nájemného									
SAZBA za m2 podl.plochy bytu: AN(Původní nájem)=		70,48 Kč		ZC(Základní cena)=		19 703,00 Kč			
p (koeficient podílu ročního nájemného; Standardní kvalita) =		0,0500							
CN (Cilová hodnota) = 1/12 * 0,0500 * 19 703,00 =		82,10 Kč		MP (Maxmální přírůstek měsíčního nájemného) =		16,50 %			
SP (stanovený přírůstek měsíčního nájemného) =		16,50 %							
Nový nájem na m2 podl. plochy bytu =		70,48 (AN) * (1 + 16,50 (SP) / 100 =		82,10 Kč					
POSTUP VÝPOČTU: (
		1,00 * 66,59 m2 * 82,10 Kč/m2 tj.		5 466,63 (za podl. plochu) +					
-		0,00 (smluvní sleva) +		101,22 (za vybavení) = 5 567,85 Kč					

Příjmení a jméno	Rodné číslo	Vztah	Pobyt od	Hlášeno	Služby	Platby	Kč/měs	10/12	11/12
02 Veverka Josef	561015/1591				A	NAJEM	5567,00	5567,00	
04 Veverka Bohuslav	510330/050		1.1.2003		A	TUV	480,00	480,00	
						OTOP	809,00	809,00	
						VODA	400,00	400,00	
						SLUŽBY	200,00	200,00	
						STA	7,00	7,00	
Typ úhrady SIPO VS: 3710100362 (Č.SIPO: 3011347801)							Celkem	7463,00	7463,00

Za Město Plzeň zast. Obytná zóna Sylván a.s. dne 26.9.2012 :

Za nájemce: