

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMP dne: 13. 12. 2012

Ve věci: odpovědi na dopis adresovaný Zastupitelstvu města Plzně - navrácení pozemku – fotbalové hřiště SK Slavia Plzeň 1912 v Cukrovarské ulici u Papírenské lávky.

---

### Historie užívání pozemku dnes označeného p.č. 6281/1 k.ú. Plzeň

Pozemky, jež v minulosti užívala Tělovýchovná jednota Slavia, Plzeň, Cukrovarská, byly ve vlastnictví čsl. státu.

Hospodářskou smlouvou PZ-892/66-Tom ze dne 31.10.1967 byly tělovýchovné jednotě odevzdány pozemky p.č. 6281 o výměře 17 515 m<sup>2</sup> a p.č. 6377 o výměře 127 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň spolu s klubovnou č. E 5 a sociálním zařízením do trvalého užívání. Tyto pozemky tedy nadále zůstaly ve vlastnictví státu s tím, že měla tělovýchovná jednota právo je bezplatně užívat.

Pozemek p.č. 6281/1 o výměře 17 406 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň byl Tělovýchovné jednotě Slavia, Cukrovarská, Plzeň, v souladu s odstavcem IV. citované hospodářské smlouvy pro vyšší společenský zájem ke dni 1. 8. 1989 odňat pro vybudování zpevněné plochy DPmP v Cukrovarské ul.

Pozemky odňaté z trvalého užívání získalo město následujícím způsobem:

- pozemek p.č. 6281/1 k.ú. Plzeň přešel do vlastnictví statutárního města Plzeň v souladu s ustanovením § 5 zák. 172/1991 Sb. na základě Rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j. 124/63 350/1992 ze dne 20. listopadu 1992
- pozemek p.č. 6281/3 k.ú. Plzeň získalo město na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1. května 1998 uzavřené s Fondem národního majetku České republiky v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem Dopravních podniků města Plzně, st.p. číslo 63692, aktualizace ke dni 30.6.1997

Pozemek p.č. 6281/1 k.ú. Plzeň byl na základě Prohlášení vlastníka o vkladu nemovitosti do základního jmění společnosti vložen do základního jmění obchodní společnosti Plzeňské městské dopravní podniky a.s., vklad práva povolen Katastrálním úřadem Plzeň – město pod č. j. V5-1058/98, právní účinky vkladu 27. února 1998.

### Současnost řešení náhradního sportoviště pro SK Slavia 1912, o.s.

Statutární město Plzeň se, jako právní nástupce Národního výboru města Plzně, nezřeklo svého určitého morálního závazku zajistit náhradní sportoviště pro zmiňované občanské sdružení. V rámci Koncepce sportu schválené ZMP usnesením č. 533 ze dne 9. 10. 2008 je

sportoviště v Cyklistické ul. (v areálu bývalé Papírny), které dnes SK Slavia 1912 o.s. užívá, označeno jako „ohrožené“ z důvodu nestabilizovaných majetkových vztahů, tzn. že jej město rozhodně nepovažuje za finální a ideální řešení. S ohledem na skutečnost, že v době přípravy Koncepce sportu bylo ještě uvažováno o více variantách náhrady sportoviště (výkup, umístění v jiné lokalitě), nebylo konečné řešení uvedeno přímo v této Koncepci. Bylo navrženo, že u uvedených sportovišť se bude náhrada řešit individuálně dle aktuální situace a potřeb, jak ze strany sportovního klubu, tak ze strany města.

V rámci zajištění nového sportoviště pro SK Slavia Plzeň 1912, občanské sdružení byla v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 831 ze dne 30. 6. 2005 a č. 1416 ze dne 24. 11. 2005 uzavřena 6. 2. 2006 Smlouva o výpůjčce č. 2005/0707 za účelem vybudování fotbalového stadionu na dobu 20 let ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2010. Tato smlouva je dosud platná.

Předmětem této výpůjčky jsou pozemky o celkové výměře cca 10.151 m<sup>2</sup>:

- pozemek p. č. 8462/14, o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 8486/1 o výměře 2887 m<sup>2</sup>, orná půda
- část pozemku p. č. 8462/6 o výměře cca 5550 m<sup>2</sup>, z celk. výměry 7746 m<sup>2</sup>, zahrada
- část pozemku p. č. 8462/13 o výměře cca 137 m<sup>2</sup>, z celk. výměry 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku p. č. 8462/32 o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, z celk. výměry 2478 m<sup>2</sup>, orná půda
- pozemek p. č. 8472/3, o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 8472/4, o výměře 19 m<sup>2</sup>, orná půda
- část pozemku p. č. 8462/5, o výměře cca 205 m<sup>2</sup>, z celk. výměry 978 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- část pozemku p. č. 10469, o výměře cca 1152 m<sup>2</sup>, z celk. výměry 2179 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Plzeň.

V současné době je na žádost SK Slavia 1912 o.s. připraveno projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce v orgánech města. Dodatek bude řešit případné nevyužití práva statutárního města Plzeň odstoupit od smlouvy o výpůjčce z titulu nedodržení povinnosti vyplývající z ustanovení této smlouvy ve znění pozdějších dodatků. Konkrétně se jedná o závazek občanského sdružení získat do 31. 12. 2012 pravomocné stavební povolení na I. etapu výstavby (terénní úpravy, hřiště pro umělou trávu, výstavba inženýrských sítí, opěrných zdí, oplocení, chodníků apod.).

Předpokládané projednání dodatku je v prosinci 2012.

### **Záměr města v lokalitě Cukrovarská**

Již delší čas uvažuje město o přesunu celé základny PMDP mimo obytné území, a tak zároveň byly zahájeny úvahy o budoucím využití celého území o rozloze cca 5 ha, které je v těsné blízkosti centra. Území by mělo být přestavěno pro městské funkce reagující na polohu v blízkosti centra města i řeky Radbuzy, tzn. zejména pro bydlení a pro rekreační zázemí obyvatel čtvrti. Přestavba území pak bezesporu nastartuje intenzivnější obnovu celé této čtvrti a bude signálem pro soukromé investice v oblasti regenerace, dostavby proluk a rekonstrukci stávajících staveb. Tyto závěry také potvrdila uskutečněná mezinárodní architektonická soutěž.

A stejně tak návrh nového územního plánu města, který je v současné době zpracováván, klade důraz na intenzivní využití území centra města a vrácení se k jeho hodnotám. Areál

v Cukrovarské je z tohoto pohledu územím bezesporu cenným, proto zde není uvažováno se záměrem využít ho pro uzavřený fotbalový stadion.

Na základě dosavadních smluvních vztahů mezi městem a občanským sdružením je z pohledu města zajištěn prostor a podmínky pro vybudování náhradního sportoviště. S vypůjčitelem probíhají jednání ve smyslu technického řešení umístění nového sportoviště (především s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně). Je však zřejmé, že realizaci dosud brání hlavně nedostatek finančních prostředků.

Přílohy: příloha č 1 – dopis SK Slavia 1912 Zastupitelstvu města Plzně

příloha č. 2 – letecký snímek 2011 – areál Cukrovarská

příloha č. 3 – letecký snímek 1988 – areál Cukrovarská

příloha č. 4 – usnesení ZMP č. 533 ze dne 9. 10. 2008

příloha č. 5 – zakres předmětu výpůjčky č. 2005/0707

Zprávu předkládá:		H. Matoušová, členka RMP Ing. Petr Rund, nám. primátora
Zprávu zpracovala dne:	29. 11. 2012	Mgr. H. Radová, EVID Ing. I. Vostracká, ÚKRMP
Schůze ZMP se zúčastní:		Mgr. Hana Radová, EVID Ing. I. Vostracká, ÚKRMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou ředitelkou EÚ MMP Ing. J. Kozohorským ředitelem TÚMMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění.	