110/2011

k návrhu vedoucího odboru VMD ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

2. informační zprávu ve věci podané výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 2028/16 – prodejny masa, uzenin a potravin o celkové výměře 161,10 m^2, v přízemí domu na adrese náměstí Generála Píky 4, Plzeň, nájemce Řeznictví – Pirník, spol. s r.o., IČ 617 77 412, dle běhu výpovědní lhůty

II. s c h v a l u j e

1. **nájem nebytového prostoru**:
   garáže č. 4 o celkové výměře 14,36 m^2, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č.p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně
   Nájemce: Michal Gracík, DIČ CZ8204292173, bytem Komenského 20, Plzeň, podnikající na základě ŽL č. 734 36 551
   Účel nájmu: parkování služebního vozidla
   Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (625,- Kč/m^2/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě
   Doba trvání nájmu: od 01.07.2011, doba neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta
   Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.244,- Kč (jistina složená za garáž č. 13 bude použita jako jistina za garáž č. 4).

2. **podání výpovědi z nájmu**:
   nebytové jednotky č. 1925/16 o celkové výměře 31,7 m^2, umístěné v 1. PP domu Francouzská 17
   Nájemce: Miroslav Hosnedl, nar. 11.03.1965, bytem Sedlec 221, Starý Plzenec
   Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci a trvá 3 měsíce.
   Vyhlášení městské soutěže na prodej nebytového prostoru po jeho vyklizení a odevzdání správci bude písemně oznámeno Společenství vlastníků Francouzská 17.

3. **ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů**:
   a) **garáže č. 13** o celkové výměře 14,36 m^2, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č.p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně
   Nájemce: Michal Gracík, DIČ CZ8204292173, bytem Komenského 20, Plzeň, podnikající na základě ŽL č. 734 36 551, dohodou ke dni 30.06.2011

   b) **garáže č. 12** o celkové výměře 14,36 m^2, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č.p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně
   Nájemce: Taťána Wilferová, nar. 24.11.1952, původně bytem Šeříková 18, Plzeň, dohodou ke dni 30.06.2011. Z důvodu úmrtí v zastoupení synem Petrem Wilferem.

III. s o u h l a s í

s prodejem objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 1501/2, k. ú. Plzeň, vč. pozemku, umístěném u domu Božkovská 57, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 39.184,- Kč se stávajícím nájemcem

IV. n e s o u h l a s í

s výkupem pozemků parc. č. 154 a 155 v k. ú. Božkov a domu č.p. 52 v části obce Božkov, na adrese Letkovská 13, vlastník nemovitostí: Michaela Horáčková, nar. 23.04.1950, bytem Slovanská 70, Plzeň

V. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. uzavřít Nájemní smlouvu dle bodu II.1. tohoto usnesení
2. uzavřít Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru dle bodu II.3. tohoto usnesení
3. informovat správce Obytnou zónu Sylván a.s. dle bodu II. tohoto usnesení
4. podat výpověď z nájmu nebytového prostoru dle bodu II.2. tohoto usnesení
5. informovat Odbor prodeje majetku MMP dle bodu III. tohoto usnesení
6. informovat Odbor nabývání majetku MMP dle bodu IV. tohoto usnesení

termín: 31.07.2011
zodp.: vedoucí odboru VMD