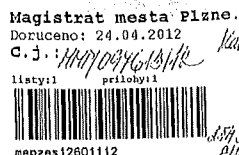
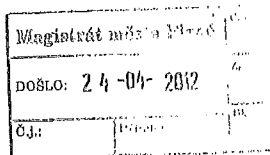




GIENGER BOHEMIA



Vyřizuje: **JUDr. Alena Dostálková**, tel.: +420 577 110 657, mob.: +420 731 425 871
e-mail: adostalkova@gienger.cz



Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Oddělení prodeje majetku
Škroupova 5
306 32 Plzeň

V Otovicích dne 24.4.2012

Žádost o koupi pozemku parc.č. 885/3, jiná plocha – ostatní plocha, v k.ú. Křimice, o výměře 55 m²

Vážení,

Společnost **GIENGER BOHEMIA s.r.o.**, se sídlem Karlovy Vary – Otovice, Mostecká 157, okres Karlovy Vary, PSČ 362 32, IČ: 626 23 401, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6352, jednající panem Wernerem Englertem, jednatelem společnosti, tímto žádá o koupi pozemku parc.č. 885/3, jiná plocha – ostatní plocha, v k.ú. Křimice, o výměře 55 m², jehož vlastníkem je statutární město Plzeň (dále také jen „předmětný pozemek“).

Jedná se o pozemek, jež se nachází na začátku veřejně přístupné účelové komunikace sestávající mj. z pozemku parc.č. 753/5, ostatní komunikace – ostatní plocha, v k.ú. Křimice – vedoucí k objektu č.p. 507 na pozemku parc.č. 753/6 včetně pozemku parc.č. 753/6, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Křimice. Ve zmíněném objektu se nachází prodejna sanitární keramiky, techniky a dalšího souvisejícího zboží. Tyto výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví naší společnosti.

Dle našich informací na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 5 – Křimice dne 18.4.2012 byla projednávána žádost společnosti **KERAMIKA SOUKUP a.s.**, se sídlem Plzeň – Křimice, Chebská 2, PSČ 322 02, IČ: 263 56 872, o koupi pozemku parc.č. 885/3, jiná plocha – ostatní plocha, v k.ú. Křimice, přičemž se údajně má jednat o bezvýznamný pozemek bezprostředně navazující na pozemky ve vlastnictví této společnosti resp. pana Jiřího Soukupy, nar. 4.1.1958, IČ: 147 16 194, bytem Vochov 171, 330 23 Nýřany.

Naše společnost sděluje, že v tomto případě **byla nesprávně posouzena právní a vlastnická situace**, kdy předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemky v našem vlastnictví, konkrétně pak na pozemek parc.č. 753/5, ostatní komunikace – ostatní plocha, a dále pozemek parc.č. 753/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v k.ú. Křimice. Domníváme, že prodejem předmětného pozemku společnosti **KERAMIKA SOUKUP a.s.** příp. panu Jiřímu Soukupovi může

GIENGER BOHEMIA, s.r.o. • Mostecká 157 • 362 32 Otovice • Karlovy Vary • Tel.: 353 339 000 • Fax: 353 339 001 • E-mail: kv@gienger-bohemia.cz



GIENGER BOHEMIA

být naší společností způsobena nemalá škoda, kdy by mohlo dojít k následným rozepřím týkajícím se možnosti přístupu jak naší společností tak našich zákazníků k našim pozemkům a zmíněné prodejně. Naše obavy jsou oprávněné mj. z toho důvodu, že v současné době řešíme situaci, kdy výše uvedení zájemci o koupi předmětného pozemku dle našeho názoru neoprávněně umístili na veřejně přístupné účelové komunikaci, konkrétně na hranici pozemku parc.č. 753/7 v našem vlastnictví a pozemku parc.č. 753/8 ve vlastnictví pana Jiřího Soukupy v k.ú. Křimice, pevnou překážku, což bylo předmětem našeho podání Úřadu městského obvodu Plzeň 5 – Křimice ze dne 28.3.2012, kdy dosud bohužel nebyla sjednána náprava.

Na základě výše uvedeného tedy **žádáme o koupi předmětného pozemku**, a to z důvodu, že:

- předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemky v našem vlastnictví,
- jedná se o pozemek, který se nachází na začátku veřejně přístupné účelové komunikace vedoucí k dalším nemovitostem v našem vlastnictví.

Dále se **na Vás obracíme se žádostí o prošetření skutečnosti, že:**

- v Oznámení o konání veřejného zasedání ZMO Plzeň 5 – Křimice dne 18.4.2012 (viz. příloha) nebyl v programu uveden bod projednávání výše uvedené záležitosti (např. Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 885/3 v k.ú. Křimice), kdy byl přiřazen zřejmě pod bod „Další“ bez bližší specifikace, přičemž však v tomto oznámení jsou uvedeny jednotlivé body týkající se konkrétních a jednoznačně identifikovaných pozemků, tudíž se domníváme, že v tomto případě bylo postupováno nestandardně,
- na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 5 – Křimice byly zastupitelstvu předány zjevně nesprávné informace o právní a vlastnické situaci.

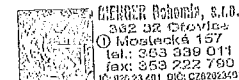
Do doby tohoto prošetření žádáme o pozastavení procesu prodeje předmětného pozemku společností **KERAMIKA SOUKUP a.s.**, se sídlem Plzeň – Křimice, Chebská 2, PSČ 322 02, IČ: 263 56 872, příp. panu Jiřímu Soukupovi, nar. 4.1.1958, IČ: 147 16 194, bytem Vochov 171, 330 23 Nýřany.

Zároveň žádáme, aby nám bylo do 30-ti dnů sděleno, jakým způsobem bylo s tímto podnětem naloženo.

S pozdravem

GIENGER BOHEMIA s.r.o.

Werner Englert
jednatel



Příloha: Oznámení o konání veřejného zasedání ZMO Plzeň 5 – Křimice

Na vědomí:

pan Mgr. Martin Baxa, primátor města Plzně

pan Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora pro oblast dopravy a správy majetku města

GIENGER BOHEMIA, s.r.o. • Mostecká 157 • 362 32 Otovice • Karlovy Vary • Tel.: 353 339 000 • Fax: 353 339 001 • E-mail: kv@gienger-bohemia.cz

Kalounerová Zuzana

Od: Štefka Roman <r.stefka@glenger-bohemia.cz>
Odesláno: 20. října 2012 11:12
Komu: Kalounerová Zuzana
Kopie: Englert Werner; Dostálková Alena
Předmět: Odstoupení od žádosti o koupi pozemku parc.č. 885/3 v k.ú. Křimice
Přílohy: Odstoupení od žádosti o koupi pozemku 885_3 v k.ú. Křimice.pdf

Vážená paní Kalounerová,

Jelikož již proběhly veškeré právní kroky související s prodejem naší přilehlé nemovitosti (zápis v KN, převod peněz atd.), zasílám dle Vašeho telefonického požadavku písemné odstoupení od žádosti o koupi pozemku 885_3 v k.ú. Křimice.

Originál obdržíte poštou.

S přátelím krásného dne
Ing. Roman ŠTEFKA
asistent jednatele společnosti



GIENGER BOHEMIA
tel.: 353 339 073
mob.: 733 145 559
fax: 353 222 790
e-mail: r.stefka@glenger-bohemia.cz

COŚMO

topenáčská technika

CONEL

instalační technika

VIGOUR

sanitární technika

BRÜDER
HEIZUNG

plynové kondenzační kotle



GIENGER BOHEMIA

Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Oddělení prodeje majetku
Škroupova 5
306 32 Plzeň

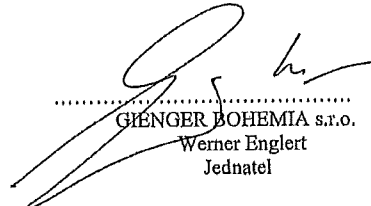
V Otovicích dne 19.10.2012

Yc: Odstoupení od žádosti o koupi pozemku parc.č. 885/3, jiná plocha – ostatní plocha, v k.ú. Křimice, o výměře 55 m²

Vážení,

z důvodu prodeje nemovitostí nacházející se v sousedství výše uvedené parcely odstupujeme od žádosti o koupi pozemku parc.č. 885/3, jiná plocha – ostatní plocha, v k.ú. Křimice, o výměře 55 m² ze dne 24.4.2012.

S pozdravem


GIENGER BOHEMIA s.r.o.
Werner Englert
Jednatel

Příloha: Kopie žádosti o koupi pozemku parc.č. 885/3 ze dne 24.4.2012