Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení:PROM/1*

č. 415

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Commodus Bohemia s.r.o. o změnu termínů vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu na výstavbu obytného domu s dalším komerčním využitím, a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
2. Usnesení RMP č. 694 ze dne 5. 6. 2008, na základě kterého byla uzavřena nájemní smlouva č. 2008/004211/NS ze dne 29. 10. 2008.
3. Usnesení ZMP č. 467 ze dne 4. 9. 2008, kterým byl schválen záměr uzavření budoucích smluvních vztahů na pozemek p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, po vydání územního rozhodnutí.
4. Usnesení RMP č. 1056 ze dne 19. 8. 2010, kterým bylo schváleno nevyužití práva odstoupit od nájemní smlouvy, změny termínu vydání platného povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu obytného domu s dalším komerčním využitím na pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, obsažené v nájemní smlouvě uzavřené se společností Commodus Bohemia s.r.o., a dále odsouhlaseno uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, společnosti Commodus Bohemia s.r.o.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p.č. 9153/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 457 m^2, k.ú. Plzeň, se společností Commodus Bohemia s.r.o. se sídlem Plzeň, Skupova 21, IČO 27985148, za účelem výstavby obytného domu s dalším komerčním využitím za těchto podmínek:

- Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby obytného domu s dalším komerčním využitím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2010. Nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu obytného domu s dalším komerčním využitím a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. zajistit vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle do 31. 12. 2012. Nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

- Kupní cena bude činit 5 083,- Kč/m^2 zastavěného pozemku a 500,- Kč/m^2 nezastavěného pozemku (ve smyslu usnesení ZMP č. 694 ze dne 5. 6. 2008). V době prodeje pozemku bude posuzováno poskytnutí/neposkytnutí veřejné podpory.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku od doložení souhlasu se zahájením užívání stavby obytného domu s dalším komerčním využitím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon (resp. kolaudačního souhlasu) s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci stavebního povolení uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na vypořádání nově budované technické infrastruktury. Nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu obytného domu s dalším komerčním využitím a nezahájí její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 12. 2012, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 200 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II.
Termín: 30. 6. 2011 Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Kobernová

Číslo ZMP: 021
Datum konání ZMP: 4. 9. 2008 *Označení návrhu usnesení: HOSP/30*

č. 467

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Commodus Bohemia, s.r.o. o pronájem pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, za účelem výstavby obytného domu s dalším komerčním využitím, s možností následného prodeje pozemku po kolaudaci stavby.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 3. 4. 2008 ve věci nájmu a uzavření budoucích smluvních vztahů k pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, o výměře 485 m^2, se společností Commodus Bohemia, s.r.o., se sídlem Třemošná, obchodní dům Třemošná 1084, IČO 27985148, za účelem výstavby obytného domu s dalším komerčním využitím, s možností následného prodeje po kolaudaci stavby, a stanovení pevné prodejní ceny.
3. Usnesení RMP č. 694 ze dne 5. 6. 2008, kterým byla změněna usnesení RMP č. 298 ze dne 17. 3. 2005 a č. 485 ze dne 3. 5. 2007, jimiž bylo schváleno ponechání pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, v majetku města Plzně a schválen nájem pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, společnosti Commodus Bohemia s.r.o., se sídlem Třemošná, obchodní dům Třemošná 1084, IČO 27985148, za účelem výstavby obytného domu s dalším komerčním využitím.

II. S c h v a l u j e

záměr uzavření budoucích smluvních vztahů na prodej pozemku p.č. 9153/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Plzeň, za účelem výstavby bytového domu s dalším komerčním využitím, na získání technické infrastruktury a na zřízení věcných břemen, po vydání pravomocného územního souhlasu, se společností Commodus Bohemia s.r.o., se sídlem v Plzni, Čechova 19, IČO 279 85 148.
Kupní cena na prodej výše uvedeného pozemku bude stanovena pro zastavěnou část pozemku na 5 083,- Kč/m^2 a pro nezastavěnou část pozemku na 500,- Kč/m^2.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit oznámení přijatého usnesení žadateli.
Termín: 31. 12. 2008 Zodpovídá: Ing. Tichý
Mgr. Šneberková

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora