

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 13. 12. 2012

Ve věci: Uzavření dodatku č. 1 ke SoBSK na prodloužení termínu dokončení a zahájení užívání stavby objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování na pozemku p.č. 806, k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 208 ze dne 12. 2. 2009 a č. 236 ze dne 26. 2. 2009 a usnesení ZMP č. 87 ze dne 26. 2. 2009, na základě kterých byla uzavřena nájemní smlouva č. 2009/001602 ze dne 31. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2009/004526 ze dne 18. 12. 2009.
2. Žádost paní Lucie Fikerlové, bytem Letkov 165 o prodloužení termínu dokončení a zahájení užívání stavby objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování na pozemku p.č. 806, k.ú. Plzeň.
3. Skutečnost, že na základě splnění podmínek městské soutěže složila žadatelka jistinu ve výši 900 000,- Kč na účet vyhlášovatele soutěže MO Plzeň 3, jako garanci k uzavření příslušných smluvních vztahů a dodržení závazků z nich vyplývajících. V případě nedodržení těchto závazků se jistota nevrací a propadá ve prospěch vyhlášovatele soutěže.
4. Skutečnost, že změna termínů výstavby v nájemní smlouvě č. 2009/001602/NS ze dne 31. 7. 2009 ve znění dodatků č. 1 a č.2 bude projednána v orgánech obce samostatně.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/004526 ze dne 18. 12. 2009, uzavřené s paní Lucií Fikerlovou, r.č. 766224/XXXX, trvale bytem Letkov 165 na budoucí prodej pozemku p.č. 806, k.ú. Plzeň, z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování a dalších ujednání:

v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE

- se termín prodeje pozemku, resp. uzavření kupní smlouvy mění z 31. 12. 2013 na 30. 6. 2014 (první odrážka),

- se text šesté odrážky ruší a nahrazuje se textem:

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2013 dokončit stavbu objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení jejího užívání, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy. V případě nedodržení tohoto termínu je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit a současně

je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro vydání oznámení o zahájení užívání stavby.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.“

- se doplňuje text:

„Závazek budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty bude zajištěn kaucí, tzn. že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 20. 12. 2012, jako jistotu kauci ve výši 100 000,- Kč; složená kauce případně bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn. peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.“

„Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/004526 zůstávají beze změny.

Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	30. 11. 2012	M. Berková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP Ing. M. Maláskem, MO P3	souhlasí: souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 22. 11. 2012 do: 10. 12. 2012	
Projednáno v RMP:	dne: 29. 11. 2012, č. usn: 1550	