

Plzeň, statutární město
Ekonomický úřad MMP -
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

V Plzni, dne 31.10.2012

Věc: Lucie Fikerlová – pozemek parc. č. 806 v k.ú. Plzeň

Žádost o prodloužení nájmu pozemku parc.č. 806 v k.ú. Plzeň

Vážený

obracím se na Vás ve věci shora uvedeného pozemku. Nájemní smlouvou ze dne 31.7.2009 číslo 2009/001602/NS byl v můj prospěch sjednán nájem pozemku parc. č. 806 v k.ú. Plzni (dale jen "Pozemek"), a to za účelem zástavby objektem pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování. Nájem Pozemku byl sjednán do doby prodeje Pozemku. Nájemní smlouvou bylo sjednáno, že jsem povinna disponovat do 31.12.2012 vydaným kolaudačním souhlasem, resp. Dokončit stavbu a zahájit její užívání.

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 18.12.2009 byly sjednány podmínky převodu vlastnického práva k Pozemku s tím, že budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku od doložení souhlasu s užíváním stavby obytného domu s dalším komerčním využitím.

V současné době je stavba objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování na Pozemku téměř dokončena. K 31.12.2012 bude zbývat provést kompletace řemesel, obklady, dlažby, osazení dřevěných konstrukcí (dveře a kuchyňské linky) a dle klimatických podmínek možná fasáda. Předpokládáme, celá stavba na Pozemku bude dokončena nejpozději do 30.6.2013.

S ohledem na shora uvedené žádám o uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2009/001602/NS výše uvedené, kterým by bylo sjednáno, že jsem povinna na stavbu objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování na Pozemku zajistit kolaudační souhlas, resp. je povinna dokončit stavbu a zahájit její užívání, do 30.6.2013, případně o převod vlastnického práva k Pozemku již nyní, tedy před udělením souhlasu s užíváním stavby. V této souvislosti sděluji, že jsem připravena okamžitě složit na Váš účet, případně na Vámi určený účet depozitní úschovy celou kupní cenu Pozemku.

Důvody žádosti o uzavření dodatku, resp. důvody prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu na stavbu objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobé ubytování na Pozemku, jsou následující skutečnosti. Přestože v etapě stavebního povolení v roce 2010 proběhla řádná žádost na připojení k dálkovým rozvodům tepelné energie s firmou Plzeňská teplotárská, a.s. došlo při vlastní realizaci k nedodržení závazku o připojení, a to i přes opakované urgencye. Z tohoto důvodu musel být projekt vytápění a teplé užitkové vody přeprojektován v režimu změny stavby před dokončením. Předmětem změny je výstavba vybudování plynové přípojky a úpravy na plynové topení.

Z těchto důvodů došlo ke zdržení v realizaci novostavby objektu.

Lucie Fikerlová