

č. 87

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 287 ze dne 15. 5. 2008 ve věci schválení záměru zástavby, uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc.č. 806 k.ú. Plzeň o výměře 256 m<sup>2</sup>, schválení výše nájmu.
2. Usnesení ZMO Plzeň 3 č. 108 ze dne 2. 12. 2008 ve věci výběru investora pro zástavbu pozemku parc.č. 806 o výměře 256 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň s tím, že vítězem soutěže se stala paní Lucie Fikerlová, r.č. 766224/XXXX, bytem Letkov 165, 326 00 Plzeň.
3. Základní regulační podmínky pro zástavbu pozemku parc.č. 806 k.ú. Plzeň, vypracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku parc.č. 806 k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně, o výměře 256 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, Lucií Fikerlovou, r.č. 766224/XXXX, bytem Letkov 165, 326 00 Plzeň, za kupní cenu ve výši 2 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 588 800,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy kupující.

- Prodej pozemku se uskuteční po řádném dokončení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31. 12. 2013.
- Budoucí kupující je povinen město Plzeň informovat o dokončení stavby a zahájení jejího užívání nejdéle do dvou měsíců od dokončení této stavby.
- Platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2010, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.
- Dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejpozději do 31. 12. 2012, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.
- Kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude dále obsahovat ustanovení:
  - Budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas.

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 026

Datum konání ZMP: 26. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/11

Pokračování usn. č. 87

- Budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování.
- Vlastník pozemku tj. statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby pro administrativu, obchod, služby nebo krátkodobé ubytování na pozemku p.č. 806 k.ú. Plzeň. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.
- Vybraný investor složil jistotu ve výši 900 000,- Kč na účet vyhlášovatele soutěže, Statutárního města Plzeň, Městský obvod Plzeň 3, která slouží jako garance k uzavření příslušných smluvních vztahů a dodržení závazků z nich vyplývajících. Pro případ nedodržení těchto závazků se jistota nevrací a propadá ve prospěch vyhlášovatele.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2009

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.