

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 223 k. ú. Koterov do vlastnictví města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně ve spolupráci s Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně zajišťuje majetkoprávní vypořádání pro stavbu „Úslavský kanalizační sběrač, 2. etapa“ (dále také jen „stavba“), která je v platném územním plánu města Plzně vedená jako stavba veřejně prospěšná K 15 a měla by být realizována co nejdříve. V rámci stavby dojde k realizaci kanalizačního sběrače DN 800 a dále pak dojde k povrchové úpravě části pozemku v podobě zpevněné šterkové komunikace. Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně dne 5. ledna 2011 pod Sp. zn. STAV/06157/09/KOF a nabylo právní moci dne 12. února 2011. Předpokládaná doba realizace stavby činí 14 měsíců a předpokládaný termín výstavby je 08/2013 – 10/2014. Majetkové vypořádání k tomuto pozemku v současné době brání vydání stavebního povolení pro stavbu, tzn. že je ohrožena dotace z fondů Evropské unie a celá realizace VPS.

Trvalým i dočasným zábozem pro stavbu je podle projektové dokumentace dotčený, mimo jiné, pozemek parc.č. 223, trvalý travní porost, o celkové výměře 4580 m<sup>2</sup>, k. ú. Koterov, ve vlastnictví FO, který je zapsaný na LV č. 289.

Administrativní cena zjištěná znaleckým posudkem ze dne 25. 6. 2012 soudního znalce p. Stanislava Fořta zpracovaným podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí činí cca 1 032,- Kč/m<sup>2</sup> a obvyklá cena pozemku pro stavbu činí k témuž dni částku 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Obvyklá cena pozemku pro zemědělské účely činí 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání bylo zjištěno, že na LV č. 289 byl zapsaný knihovní vlastník, který zemřel, a bylo nutné projednat dědictví. Dne 21. 11. 2012 obdržel MAJ z notářské kanceláře Mgr. Pláničkové potvrzení o okruhu zákonných dědiců. Dne 12. 12. 2012 bylo ukončeno dědické řízení a současný vlastník pozemku zasaženého stavbou nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a žádá o výkup celého pozemku do majetku města Plzně - viz příloha č. 1.

V daném případě došlo k dohodě, že kupní cena za výkup pozemku parc. č. 223 o celkové výměře 4580 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Koterov do majetku města Plzně bude složená z ceny obvyklé 800,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek zasažený stavbou o výměře 145 m<sup>2</sup> a z ceny obvyklé 30,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek pro zemědělské účely o výměře 4435 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena bude cenou sjednanou a bude činit 249 050,- Kč.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Získaná nemovitost bude svěřena do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně. Vzhledem k přijatému usnesení ZMP č. 171/2008 nebylo projednáno v KNM – viz příloha č. 2.

RMP dne 10. 1. 2013 doporučila ZMP schválit navrhovanou transakci (v době projednávání majetkové transakce v RMP neměl předkladatel k dispozici souhlas se zpracováním osobních a citlivých údajů) – viz příloha č. 4.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Kupní cena a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 171/2008,  
usnesení RMP č. 10 ze dne 10. 1. 2013.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků nejsou u žadatele evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

- příloha č. 1 vyjádření vlastníka
- příloha č. 2 usnesení ZMP č. 171/2008
- příloha č. 3 mapy - modrá mapa se zákresem  
územní plán  
letecký snímek  
orientační turistická mapa  
záplavová území  
situace se zákresem stavby
- příloha č. 4 usnesení RMP č. 10 ze dne 10. 1. 2013