

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 24. 1. 2013

Ve věci: Prodej nemovitostí Barrandova 27, Nerudova 29 z majetku města
- snížení ceny po neúspěšné městské soutěži.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Zařazení domů Nerudova 29 a Barrandova 27 do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (prodej či směna celého domu).
2. Neúspěšné městské soutěže na prodej nemovitostí:
 - Barrandova 27 za minimální vyvolávací cenu 3 000 000,- Kč ze dne 29. 8. 2012 (I. kolo) a ze dne 10. 10. 2012 (II. kolo),
 - Nerudova 29 za minimální vyvolávací cenu 6 400 000,- Kč ze dne 29. 8. 2012 (I. kolo) a ze dne 10. 10. 2012 (II. kolo).

II. Ruší

1. V usnesení ZMP č. 344 ze dne 21. 6. 2012 bod III. ve věci prodeje nemovitostí na adrese Barrandova 27 za minimální vyvolávací cenu ve výši 3 000 000,- Kč.
2. V usnesení ZMP č. 346 ze dne 21. 6. 2012 bod III. ve věci prodeje nemovitostí na adrese Nerudova 29 za minimální vyvolávací cenu ve výši 6 400 000,- Kč.

III. Schvaluje

1. Prodej nemovitostí na adrese Barrandova 27:
 - domu Východní Předměstí, č. p. 438, postaveného na pozemku parc. č. 1090, objekt bydlení,
 - pozemku parc. č. 1090 o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Plzeň, včetně související kanalizační a vodovodní přípojky, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 1 500 000,- Kč, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 1 500 000,- Kč.

2. Prodej nemovitostí na adrese Nerudova 29:

- domu Jižní Předměstí, č. p. 999, postaveného na pozemku parc. č. 9810, objekt bydlení,

- pozemku parc. č. 9810 o výměře 196 m², zastavěná plocha nádvoří,

- pozemku parc. č. 9811 o výměře 104 m², ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Plzeň, včetně související kanalizační a vodovodní přípojky,

dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 4 480 000,- Kč, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 4 480 000,- Kč.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá : H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	20. 12. 2012	J. Machová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	VO PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. J. Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí
	Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 19. 12. 2012 do: 3. 1. 2013	
Projednáno v RMP:	dne: 20. 12. 2012	usn. č. 1682