

206/09

k návrhu vedoucího odboru MaD ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k prodeji budovy Božkovská 48, čp. 2394 na pozemku parc. č. 1512/5, k. ú. Plzeň;
2. ukončení nájemního vztahu na pronájem nebytových prostorů v majetku města Plzně na adrese Houškova 18 v Plzni o celkové výměře 18 m², pronajatých panu Petru Soukeníkovi, dohodou k 31.12.2009;
3. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k přímému prodeji bytových a nebytových jednotek v domě Houškova 18, Plzeň;
4. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k výpůjčce nebytové jednotky č. 2214/101 – kryt CO v I. PP v domě č.p. 2214 v Plzni, Částkova ul. č. or. 45 za účelem zřízení archivu a uložení dokumentů PMDP;
5. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k prodeji garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 1501/2;
6. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k prodeji níže uvedených nemovitostí dle řádu Městské soutěže:
 - Guldenerova 7, čp. 518, parc. č. 1437, k. ú. Plzeň;
 - Barrantova 27, čp. 438, parc. č. 1090, k. ú. Plzeň;
 - Lobežská 39, čp. 99, parc. č. 2494, k. ú. Plzeň;
7. stanovisko k žádosti odboru prodeje majetku MMP k prodeji nemovitosti Rubešova 18, čp. 652, vč. pozemku parc. č. 1382, k. ú. Plzeň;
8. snížení nájemného za pronájem garáží u nájemců Marcela Pilková a Ing. Jaroslav Pilka;
9. pronajmutí nebytových prostorů v majetku města Plzně na adrese Božkovská 20 v Plzni o celkové výměře 149,60 m² církevní organizaci Středisku křesťanské pomoci Plzeň od 01.12.2009;
10. usnesení RMP č. 288 ze dne 23.03.2006 a nutnost revokace usn. RMO Plzeň 2 – Slovany č. 191/09 ze dne 11.11.2009;

II. s c h v a l u j e

1. nájem nebytových prostorů o celkové výměře 149,60 m² v přízemí domu v Plzni, Božkovská 20, takto:

Nájemce: Středisko křesťanské pomoci Plzeň,
IČ: 40524566

Předmět nájmu: nebytové prostory o celkové výměře 149,60 m², které tvoří: kancelář (21,17 m²), kancelář (11,80 m²), předsíň (5,70 m²), kuchyně (3,06 m²), soc. zařízení (0,98 m²), kancelář (16,96 m²), kancelář (18,07 m²), kancelář (19,24 m²), sklad (2,12 m²), soc. zařízení (1,50 m²), kancelář (20,30 m²), sklad (19,50 m²), chodba (9,20 m²)

Účel nájmu: poskytování služby Dům na půl cesty
Výše nájemného: Kč 250,00/m²/rok
Doba trvání nájmu: od 15. prosince 2009 na dobu neurčitou + 3 měsíce výpovědní lhůta

2. ukončení nájemního vztahu na pronájem nebytových prostorů v majetku města Plzně na adrese Houškova 18 v Plzni o celkové výměře 18 m², pronajatých panu Petru Soukeníkovi, dohodou k 31.12.2009

III. n e s c h v a l u j e

uzavření požadovaných dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů s nájemci garáží takto:

1. nájemce – Marcela Pilková, trvale bytem Slovanská alej 1846/4, 326 00 Plzeň, nar. 07.11.1973, předmět nájmu garáž č. 2, na adrese Plzeň, Šeříková ul. č. 9
Nové znění článku 4.1.: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli v souladu se stanoviskem RMO Plzeň 2 – Slovany roční nájemné, jehož výši si smluvní strany dojednávají ve výši 498,75 Kč/m²/rok plus DPH v zákonné sazbě.“
2. nájemce – Ing. Jaroslav Pilka, trvale bytem Malostranská 45, 326 00 Plzeň, nar. 07.03.1941, předmět nájmu garáž č. 22, na adrese Plzeň, Šeříková ul. č. 9
Nové znění článku IV.: „Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle shora uváděných předpisů a stanoviska Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany částkou 486,81 Kč/m²/rok plus DPH v zákonné sazbě.“

IV. s o u h l a s í

1. s prodejem bytových a nebytových jednotek v domě Houškova 18, Plzeň, ve smyslu žádostí firmy STRAKA STAVBY s.r.o., se sídlem Frostova 341, Praha 10 – Petrovice a Společenství jednotek domu Houškova 18, Plzeň, ze dne 08.09.2009;
2. s výpůjčkou nebytové jednotky č. 2214/101 – kryt CO v I. PP v domě č.p. 2214 v Plzni, Částkova ul. č. or. 45, za účelem zřízení archivu a uložení dokumentů PMPD;
3. s prodejem garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 1501/2 a prodejem pozemku parc. č. 1501/2 o výměře 10 m², paní Lucii Klepáčové, za podmínky, že současná nájemkyně této garáže nebude mít o odprodej zájem;
4. s prodejem níže uvedených nemovitostí dle řádu Městské soutěže:
 - Guldenerova 7, čp. 518, parc. č. 1437, k. ú. Plzeň;
 - Barrandova 27, čp. 438, parc. č. 1090, k. ú. Plzeň;
 - Lobežská 39, čp. 99, parc. č. 2494, k. ú. Plzeň;
5. s prodejem nemovitosti Rubešova 18, čp. 652, vč. pozemku parc. č. 1382, k. ú. Plzeň, nájemcům;

V. n e s o u h l a s í

s prodejem budovy Božkovská 48, čp. 2394, na pozemku parc. č. 1512/5, k. ú. Plzeň;

VI. m ě n í

znění usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 191/09 ze dne 11.11.2009 v bodě II.1., v části „výše nájemného“ takto:

původně:

výše nájemného za nájem nebytových prostorů: 250,- Kč/m²/rok + každoroční míra inflace

nyní:

výše nájemného za nájem nebytových prostorů: 250,- Kč/m²/rok

VII. u k l á d á

vedoucímu odboru MaD

- 1. informovat žadatele o nájem dle bodu II.1. tohoto usnesení;**
- 2. informovat nájemce dle bodů II.2., III. tohoto usnesení;**
- 3. informovat odbor nabývání majetku MMP dle bodů IV. tohoto usnesení;**
- 4. informovat Bytový odbor MMP a správce Obytnou zónu Sylván a.s. dle bodu V. tohoto usnesení;**
- 5. uzavřít nájemní smlouvu dle bodu VI. tohoto usnesení;**

termín: 30.12.2009

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

USNESENÍ

č.: 578

ze dne: 15.12.2009

ve věci: Stanovisko k záměru města Plzně – prodej městských nemovitostí –
Havlíčková 15,17, Nerudova 27,29,41 a Hřímálého 23 v Plzni (žadatel: PROM
MMP)

Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy majetkové komise

I. s o u h l a s í

s prodejem městských nemovitostí dle Řádu městské soutěže, a to :

- domu v Plzni, Havlíčkova 15, čp. 761, včetně pozemků p.č. 5820 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 246 m² a p.č. 5819 (zahradka) o výměře 125 m², k.ú. Plzeň
- domu v Plzni, Havlíčkova 17, čp. 751, včetně pozemků p.č. 5821 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 230 m² a p.č. 5822 (zahradka) o výměře 129 m², k.ú. Plzeň
- domu v Plzni, Nerudova 27, čp. 998, včetně pozemků p.č. 9808 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 208 m² a p.č. 9809 (zahradka) o výměře 87 m², k.ú. Plzeň
- domu v Plzni, Nerudova 29, čp. 999, včetně pozemků p.č. 9810 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 196 m² a p.č. 9811 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 104 m², k.ú. Plzeň
- domu v Plzni, Nerudova 41, čp. 1968, včetně pozemků p.č. 9829 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m² a p.č. 9830 (zahradka) o výměře 232 m², k.ú. Plzeň
- domu v Plzni, Hřímálého 23, čp. 962, včetně pozemku p.č. 6944 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 222 m², k.ú. Plzeň

II. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Odbor prodeje majetku Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení

Termín: 15.1.2010

Zodpovídá: vedoucí odboru výstavby

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

Ing. Stanislav Kopáček
místostarosta MO Plzeň 3
