

Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 10. 5. 2012

PROP/3 B Prodej nemovitosti Barrandova 27

KNM doporučuje RMP:

1. Zrušit usnesení RMP č. 407 ze dne 25. 3. 2010 a ZMP č. 189 ze dne 8. 4. 2010 ve věci prodeje nemovitostí na adrese Barrandova 27 dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu 3 300 000,- Kč, v případě neúspěšné městské soutěže prodej formou veřejné dražby externí firmou.

2. Souhlasit s prodejem domu Barrandova 27, Východní Předměstí, č. p. 438, , postavené na pozemku parc.č. 1090 a pozemku parc.č. 1090 o výměře 242 m², k.ú. Plzeň, dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou za minimální vyvolávací cenu výši 3 000 000,- Kč (cena v místě a čase obvyklá), za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 3 000 000,- Kč.

Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Souhlasí 13

PROP/5 B Prodej nemovitosti Nerudova 29

KNM doporučuje RMP:

1. Zrušit usnesení RMP č. 403 ze dne 25. 3. 2010 a ZMP č. 194 ze dne 8. 4. 2010 ve věci prodeje nemovitostí na adrese Nerudova 29 dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu 7 400 000,- Kč, s tím, že v případě neúspěšné městské soutěže bude prodej realizován formou veřejné dražby externí firmou.

2. Souhlasit s prodejem domu Nerudova 29, Jižní předměstí, čp. 999, postaveného na pozemku parc.č. 9810 a pozemků parc.č. 9810 o výměře 196 m² a parc.č. 9811 o výměře 104 m², k.ú. Plzeň, dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou za minimální vyvolávací cenu ve výši 6 400 000,- Kč (cena v místě a čase obvyklá), za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 6 400 000,- Kč.

Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Souhlasí 13

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem
ze dne 6. 12. 2012**

PROP/4 B Snížení ceny u domů neprodaných v městské soutěži (dvoukolová soutěž)

KNM doporučuje RMP:

A) Barrandova 27

1. Zrušit v usnesení RMP č. 835 ze dne 31. 5. 2012 a ZMP č. 344 ze dne 21. 6. 2012 bod III. ve věci prodeje nemovitostí na adrese Barrandova 27 za minimální vyvolávací cenu ve výši 3 000 000,- Kč.

2. Souhlasit s prodejem nemovitostí na adrese Barrandova 27, domu Východní Předměstí, č. p. 438, postaveného na pozemku parc. č. 1090, objekt bydlení, a pozemku parc. č. 1090 o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň, včetně související kanalizační a vodovodní přípojky, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 1 500 000,- Kč, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 1 500 000,- Kč.

Souhlasí 11

B) Nerudova 29

1. Zrušit v usnesení RMP č. 837 ze dne 31. 5. 2012 a ZMP č. 346 ze dne 21. 6. 2012 bod III. ve věci prodeje nemovitostí na adrese Nerudova 29 za minimální vyvolávací cenu ve výši 6 400 000,- Kč.

2. Souhlasit s prodejem nemovitostí na adrese Nerudova 29, domu Jižní Předměstí, č. p. 999, postaveného na pozemku parc. č. 9810, objekt bydlení, a pozemků parc. č. 9810 o výměře 196 m², zastavěná plocha nádvoří, a parc. č. 9811 o výměře 104 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Plzeň, včetně související kanalizační a vodovodní přípojky, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 4 480 000,-Kč, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši 4 480 000,- Kč.

Souhlasí 11

Kopie z internetu