

V Plzni, 25.10.2012

Magistrát města Plzně odbor bytový	Č. dop.
DOŠLO: 30 -10- 2012	Zprac. D.V.
Č.j.: MMP/234604/12 Příloha:	Ukl. zn.

Václav a Lenka Krsovi

Rumburská 492/4

326 00 Plzeň - Božkov

Věc: ŽÁDOST O ODPUŠTĚNÍ DLUŽNÉHO NÁJEMNÉHO

Na základě nevyhovujícího stavu bytu č.2, v obytném domě ve vlastnictví města Plzně(Rumburská 4, Plzeň - Božkov), jsme tento byt byli nuceni opustit a vyklidit.

Byt jsme převzali spolu s nájemní smlouvou, uzavřenou v roce 1998, v desolátním stavu na úpravu, a zrenovovali ho k užívání na vlastní náklady.

V příloze je i výstřížek z Plzeňského deníku, kde město uvádí, že pokud výdaje na úpravu bytu na vlastní náklady převyšují 200.000,- Kč, je nájemci tzv. zlevněno po určitou dobu nájemné. Tato šance nám nebyla ani nabídnuta.

Vzhledem k nepříznivé finanční situaci, kdy už jsme nebyli sami schopni kupovat si nové a nové věci, nábytek atd. náhradou za plesnivé, a také díky našemu špatnému zdravotnímu stavu, jsme byt opustili, ale nejdříve tak bylo nutné vyřešit i ubytování celé rodiny.

Tímto pouze vysvětlujeme zbytečné odložení žádosti.

Zároveň dokládáme veškerou korespondenci se správcem domu, kterou máme k dispozici. Naše stížnosti a žádosti o řešení dané situace byly z většiny zamítnuty z nedostatku peněz ze strany správce domu, a malého počtu nájemníků. Během našeho nájmu se vystřídali tři správci domu, měnili se technici, úředníci, a vše tak nějak bylo marné.

Dům byl zpočátku určen na tzv. směnu, ale ani po povodních r. 2002, kdy váš objekt navštívilo a prohlédlo několik potencionálních zájemců, nedošlo k uskutečnění záměru směny, z důvodu špatného stavu celého domu a značné investice pro budoucí majitele.

Po naší žádosti dům odkoupit, byla odhadnuta cena domu na částku 3.900.000,- Kč, kde odhadce zohlednil i **na naše vlastní náklady** zavedený plyn do celého domu.

Po našem zamítnutí koupi domu za tuto sumu, nám bylo zasláno oznámení o stanovení termínu městské soutěže o prodeji domu, datované na 16. červen 2010. Dosud žádná transakce neproběhla.

V přiložené dokumentaci je i dluh, který se vztahuje k tomuto období, kdy jsme si stěžovali na velmi špatný stav celého domu, na chybějící kanalizaci, na plíseň v celém bytě, a stále se nenacházelo řešení, ani jakákoliv snaha danou situaci ze strany správce domu, řešit.

K nastálému stavu uvádíme, že je třeba opravdu prohlédnout dostupnou

korespondenci se správcem domu, která začala již v roce 2005 ! Již od této doby jsme byli nuceni sami, opět na vlastní náklady, alepoň udržovat byt tak, aby se stal bytem obyvatelným.

Příkladem je opakovaná stížnost na neustále se objevující plíseň téměř všude na stěnách bytu. Správce domu zde provedl s odborníci na tuto problematiku šetření.


Do jednoho měsíce přišlo tzv. řešení v podobě přepravky přípravku SAVO. **Stylem "vystříkejte si to sami, až bude hezky, a vy nebudete v bytě"** jsme se dozvěděli, že v námi obývaných pokojích, je 6 druhů plísně !!!

Zdravotní stav Václava Krse, plně invalidního, viz doložené lékařské zprávy, se zhoršil v daném období natolik, že na popud lékařů, jejichž písemná vyjádření jsou také k dispozici, jsme byli nuceni opustit byt bez náhrady na ubytování. Dočasný azyl jsme našli i se synem zatím u rodičů.

Je bohužel hodně věcí, které jsme zde neuvedli a nevysvětlili, ale vše je doloženo v přílohách tohoto dopisu.

Fotografie se zničenými věcmi jsou pouze v zaslaném e-mailu, na černobílém tisku nelze rozpoznat stupeň poškození daných věcí.

Všechna fota a dokládanou korepondenci, pokládejte prosím o upřímnou snahu danou situaci vyřešit.



.....

Krs Václav



.....

Krsová Lenka

Příloha: zdravotní dokumentace
 lékařské vyjádření o stavu bytové jednotky
 korespondence se stížnostmi a žádostmi
 vyjádření správce domu (Plzeňský servis, Byt Real, Obytná zóna Sylván)
 Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
 jednostranné zvýšení nájmu od roku 2007 - dosud
 novinový článek 04/2012