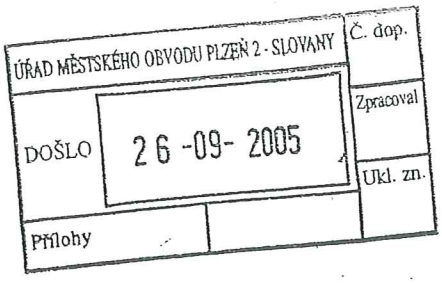
V Plzni dne 26. září 2005

Adresát : ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 – SLOVANY
ODBOR MAJETKOVÝ A BYTOVÝ
KOTEROVSKÁ 83
307 53 PLZEŇ



Kopie: PLZEŇSKÝ SERVIS
Odštěpný závod 2
ÚSLAVSKÁ 33
326 00 PLZEŇ

VĚC: ŽÁDOST O PŘEŠETŘENÍ TECHNICKÉHO STAVU OBYTNÉHO DOMU

Žádáme vás, jako nájemníci, o přešetření technického stavu obytného domu RUMBURSKÁ 4, 32600 Plzeň, jehož správcem je PLZEŇSKÝ SERVIS. Podle práv a povinností nájemníků se domníváme, že nebyla ze strany našeho pronajímatele dodržena povinnost o údržbu tohoto domu.

V roce 2004 jsme správce domu upozorňovali na padající kusy omítky a střešní krytiny. Jejich jediným řešením bylo odstranění vnější fasády, kdy došlo k úplnému odizolování domu. Vzhledem k tomu, že stávající okna nebyla vámi po dobu nejméně 60-ti let vyměněna, nebo opravována, či natírána, tzv. energetická náročnost budovy rapidně vzrostla.

Výňatek z informačních stránek Plzeňského servisu :
/ Energetickou náročnost budov určuje významným způsobem množství tepelné energie, které je potřeba dodat do bytového objektu na překonání jeho tepelných ztrát. Požadavky na tepelnou ochranu budov specifikují právní předpisy, technické normy a příp. i evropské předpisy/

Jsme si vědomi toho, že dům se třemi bytovými jednotkami, který je na seznamu v kategorii 2B –budov vhodných pro další nakládání (směnu), není pro Plzeňský servis prioritou na opravu a údržbu, ale jsme přesvědčeni, že stejně jako ostatní platící nájemníci, máme právo dožadovat se dodržování nájemních smluv i ze strany pronajímatele.

Zima 2004 byla dostačující k tomu, abychom zjistili, že pokoje, které jsou zcela odizolovány od vnější omítky na holé cihly, s netěsnícími okny, která nejdou ani zavřít, se při nejlepší snaze prostě nedají vytopit.

Výňatek z informačních stránek Plzeňského servisu:
/Pokud má dům (ať už s bytovými či s nebytovými prostory) poskytovat jeho vlastníkovi, ale zejména jeho uživatelům (bez ohledu na to, zda je to sám vlastník nebo nájemci) dobrou pohodu při obývání a užívání, musí mít vedle dobré střechy i neporušenou, účinnou a tedy funkční izolaci proti vzlínající zemní vlhkosti (nejčastěji trvalým vysušením provlhlého zdiva). Pokud domu chybí funkční izolace proti vzlínající zemní vlhkosti, omítky, ale i zdivo jsou porušovány v celých plochách, tento stav se zpravidla stále prohlubuje a zhoršuje a prostředí v jednotlivých místnostech. Místnosti s vlhkým zdivem jsou z hlediska obecně hygienického jen těžko využitelné nebo nevyužitelné, a proto je třeba se této závady co nejrychleji zbavit, což nezbytně vyžaduje včasná obnova těchto izolací. Bytový fond, který byl postaven před rokem 1984 prakticky nesplňuje požadavky stanovené technickou normou pro spotřebu energie pro vytápění. To je také důvodem, proč se u obytných a občanských budov setkáváme s prováděním dodatečných tepelných izolací./

Do služeb jsou také zahrnuty náklady na odvoz splašků a čištění žump !!
Nemáme vlastní kanalizaci, pouze nedostačující malý septik, který je v desolátním stavu.
Pracovníci, kteří nám vyvážejí septik, již před dvěma lety upozorňovali Plzeňský servis, ale nikdy jsme se nedočkali žádné odezvy.

Naléhavě vás proto žádáme o přešetření stavu domu, jehož vlastníkem je Město Plzeň, domu, kde žijí 2 rodiny s dětmi a stará paní, a kde si plíseň, vlhko a zima podávají dveře.

Nájemníci domu:

Krs Václav a Lenka
Rumburská 4, 326 00 Plzeň

Vyleta Roman a Gabriela
Rumburská 4, 326 00 Plzeň

Václavová Anna
Rumburská 4, 326 00 Plzeň

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 – SLOVANY

Odbor sociální

Koterovská 83, Plzeň, 307 53, tel. 37 803 1112

Václav a Lenka Krsovi
Rumburská 4
326 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	PLZEŇ
	2 N 17/08 - 169	Duška/6278	29.01.2010

Sdělení k žádosti o přešetření životních podmínek v obytném domě Rumburská 4, Plzeň, byt č. 3

Dne 26.01.2010 bylo v dopoledních hodinách na základě Vašeho podnětu provedeno místní šetření v bytě č. 3 na adrese Rumburská 4, Plzeň, který užívá paní Alena Jandlová. Toto šetření bylo provedeno ve spolupráci se správcem domu Obytnou zónou Sylván a.s.

Tímto Vám sdělujeme, že v rámci místního šetření bylo mimo jiné zjištěno, že paní Alena Jandlová nemůže řádně užívat vlastní WC, jelikož je na něm závada, kterou dle jejího sdělení nahlásila správci domu - Obytné zóně Sylván a.s. Paní Jandlová byla upozorněna na skutečnost, že byt musí být užíván řádně a byla rovněž upozorněna na dodržování hygienických zásad.

Pokud budete mít nadále připomínky k řádnému užívání bytu paní Jandlovou, máte možnost tuto skutečnost nahlásit na Obytnou zónu Sylván a.s., případně na Magistrát města Plzně, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY
odbor sociální
Plzeň

Vlasta Dolejší
vedoucí odboru sociálního

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Bytový odbor
oddělení správy

Paní a pan
Lenka a Václav Krsovi

Rumburská 4
326 00 PLZEŇ

Váš dopis značky:
ze dne: 18. 1. 2010
Naše značka: MMP/11537/10/ 254.3.6 S/5
Vyřizuje: Bc. Jan Barták tel.: 378 03 4242 fax: 378 03 4202 e-mail: bartak@plzen.eu
V Plzni dne: 28.1.2010

Věc: Vyjádření k žádosti

Vážená paní,
vážený pane,

dne 20. ledna t.r. jsme obdrželi Vaši žádost o přešetření životních podmínek v bytě č. 3 v bytovém domě v Plzni.

Dne 26.1.2010 jsme v součinnosti s pracovníkem Odboru sociální péče Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany provedli místní šetření s cílem zjistit objektivní skutečnosti, uvedené ve Vašem podání.

Šetření nepotvrdilo celý rozsah informace, kterou jste Bytovému odboru MMP poskytli. Paní Jandlová neužívá nájemní byt v zásadním rozporu s nájemní smlouvou. Problém byl zjištěn u WC, které je mimo byt a bylo zamrzlé. Z toho důvodu paní Jandlová v mrazivých dnech vykonává potřebu do kbelíku, který dle jejího sdělení, za tmy vylévá do kanálu.

Dovolujeme si poznamenat, že Bytový odbor MMP nemůže být ve své působnosti garantem dobrých mravů nájemců bytů, které pronajímá. V případech, kdy nájemce užívá byt v souladu s nájemní smlouvou a neporušuje opakovaně zvlášť hrubým způsobem dobré mravy v domě, jsou naše možnosti působení na nájemníky s přihlédnutím k platným zákonným normám velice omezené.

V zájmu předcházení zamrzání WC v budoucnu budeme řešit zateplení místnosti.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
odbor bytový [1]

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně

Adresa pro písemný styk:
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Na vědomí : Obytná zóna Sylván, a.s., pan. Kříž

Počet listů příloh:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE
SE SÍDLEM V PLZNI

303 22 Plzeň, Skrétova 15

Lenka Krsová
Václav Krs
Rumburská 4
Plzeň
326 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	PLZEŇ
	1148/25/21/28/2010	MUDr. Průchová 377155106	22.1.2010

VĚC: Přešetření situace v bytě č. 3, Rumburská 4, Plzeň z hlediska možnosti šíření infekčních onemocnění a obtížného hmyzu

Krajská hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni obdržela dne 20.1.2010 vaši žádost o přešetření situace v bytě č. 3, Rumburská 4, Plzeň z hlediska možnosti šíření infekčních onemocnění a obtížného hmyzu.

Vaše žádost bude předmětem šetření, o jehož výsledku budete v zákonné lhůtě informováni.

MUDr. Přemysl Tomašuk
ředitel
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Telefon (+420) 377 222 020 (+420) 377 222 022
Provolba (+420) 377 155 111
Telefax (+420) 377 323 894 (+420) 377 235 223
E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz
Bankovní spojení ČNB Plzeň- město běž. ú. 24920-311/0710
IČO 71009299

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 037
Datum konání ZMP: 8. 4. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/19*

č. 191

I. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že dům Rumburská 4 je zařazen v seznamu 2B Bytové politiky města Plzně – budovy vhodné pro další nakládání - směnu.

II. S c h v a l u j e

prodej budovy Rumburská 4, čp. 492, část obce Božkov, postavené na pozemku parc. č. 275 a pozemku parc. č. 275 o výměře 316 m^2, k. ú. Božkov, dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu 3 900 000,- Kč. V případě, že se vyhlášené městské soutěže na prodej domu nezúčastní žádný uchazeč a též v případě neuzavření kupní smlouvy vítězem soutěže ve lhůtě stanovené Řádem městské soutěže, se uskuteční prodej formou veřejné dražby externí firmou s tím, že nejnižší podání bude stanoveno ve výši 3 900 000,- Kč.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2011 Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.

Za správnost:

V Plzni dne: 15 -04- 2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
2
Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Manželé
Václav a Lenka Krsovi
Rumburská 4
Plzeň
326 00

Váš dopis značky/ze dne:
Naše značka: MMP/065725/10
Vyřizuje: Šnebergerová **tel.378033631** **fax. 378033602** **e-mail: snebergerova@plzen.eu**
V Plzni 14. 4. 2010

Věc: **Prodej nemovitosti Rumburská 4, Plzeň**

Vážení,

Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 191 ze dne 8. 4. 2010 schválilo prodej nemovitostí na adrese Rumburská 4 z majetku města Plzně. Prodej byl schválen formou městské soutěže s tím, že v případě, že soutěž nebude úspěšná, bude prodej pokračovat formou veřejné dobrovolné dražby, kterou zajistí externí firma. Minimální výše kupní ceny byla stanovena na částku 3 900 000,- Kč (příslušné usnesení ZMP zasíláme přílohou tohoto dopisu).

Termín městské soutěže byl předběžně stanoven na 16. června 2010. Vyhlášení městské soutěže bude zveřejněno jeho vyvěšením na Úřední desce Magistrátu města Plzně (v mázhausu radnice na adrese nám. Republiky 1, Plzeň), a dále na internetových stránkách města Plzně (www.plzen.eu), po dobu 30 dnů před konáním městské soutěže. Samotná městská soutěž se bude konat v suterénní zasedací místnosti budovy Škroupova 5, Plzeň, ve shora uvedeném termínu.

Vyhlášení městské soutěže obsahující upřesňující podmínky samotné městské soutěže (např. termíny prohlídek předmětných nemovitostí pro potenciální zájemce o koupi, podmínky pro účast na městské soutěži) Vám bude zasláno v dostatečném předstihu před termínem konání městské soutěže.

Dále Vám sdělujeme, že novému vlastníkovi budou nemovitosti prodány se všemi závazky vztahujícími se k nemovitosti, tj. zejména s platnými smluvními vztahy.

V případě, že budete požadovat další informace ke shora uvedenému prodeji, tyto lze získat na základě písemné žádosti (případně adresujte na Magistrát města Plzně, Odbor prodeje majetku, Škroupova 5, Plzeň), popř. na základě telefonického dotazu na tel. 37 803 3631. Máte-li zájem dům odkoupit, zašlete nám své vyjádření nejpozději do 30. 4. 2010.

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
(13)

S pozdravem

JUDr. Olga Petríková LL.M.
vedoucí Odboru prodeje majetku MMP

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Adresa příjemce

Václav a Lenka Krsovi
Rumburská 4
Plzeň 326 00

Váš dopis značky/ze dne:
Naše značka: MMP/083319/10
Vyřizuje: Šnebergerová tel.378033631 fax. 378033602 e-mail: snebergerova@plzen.eu
V Plzni 13. 5. 2010

Věc: **Prodej nemovitosti Rumbruská 4, čp. 492, parc. č. 275, k.ú. Božkov**

Vážení,

v návaznosti na dopis ze dne 14. 4. 2010, ve věci prodeje nemovitosti Rumburská 4, čp. 492, parc.č. 275, k.ú. Božkov, z majetku města Plzně formou městské soutěže za minimální nabídkovou cenu 3 900 000,- Kč, Vám v příloze zasíláme vyhlášení městské soutěže a Řád městské soutěže. V případě Vašeho zájmu se této soutěže můžete zúčastnit.

Prohlídky nemovitosti pro zájemce se uskuteční ve dnech 1. a 8. června 2010 vždy v 11.00 hod.

Dále Vám sdělujeme, že novému vlastníkovi jsou nemovitosti vždy prodávány se všemi závazky vztahujícími se k nemovitosti. To znamená, že nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
(8)

JUDr. Olga Petríková LL.M.
vedoucí PROM MMP

Ing. Anna Kobernová v.z.
Odbor prodeje majetku

Rozdělovník:

Počet listů příloh: Vyhlášení městské soutěže
Řád městské soutěže