



Plzeň, statutární město
zastoupené
Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz

Magistrát města Plzně
Bytový odbor
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Vyřizuje: Pytlík Ondřej

Tel.: +420 725 108 099

Email: Pytlík@ozsylvan.cz

Datum: 16.11.2012

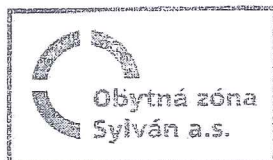
Č.doručené pošty:

Č.odeslané pošty: OZS/02567/12

Věc: vyjádření k žádosti

Obdrželi jsme žádost manželů Krsovi o odpuštění nájmu bytu Rumburská 4, bytem č.2. Plzeň z důvodu výskytu plísně ve výše uvedeném bytě. K tomuto Vám sdělujeme, že dne 13.11.2012 bylo provedeno místní šetření při příležitosti předání bytu správci. Místním šetřením bylo zjištěno, že v bytě se objevuje jen na některých místech plíseň. Zejména v předsíni a částečně i v pokoji. Dle mé úvahy plíseň vznikala zejména tím, že byt byl dle sdělení nájemců téměř půl roku neužíván a především nebyl vytápěn, jelikož si manželé Krsovi všechny topné rozvody a tělesa odvezli. Dále uvádíme, že od manželů Krsových jsme za poslední 2 roky nedostali žádost o odstranění plísně či žádost o slevu bytu z důvodu výskytu plísně. Tato plíseň se dala ošetřit pouhým postřikem. Domníváme se, že je to jen důvod ze strany nájemce nedoplatit dlužnou pohledávku, která na bytě do doby předání vznikla a nebyla uhrazena. Také dokládáme, že při převzetí bytu 2+1 oproti námi evidovanému 1+1 vyšlo při prověření spisu najevo: Krsovi měli v roce 1998 Smlouvu o zřízení části bytové jednotky úplným nákladem stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy. Na základě toho si připojili sušárnu a kromě vzniklého 2.pokoje ještě zbudovali koupelnu s WC. Nicméně nová NS s nimi nebyla uzavřena a až doposud platili původní nájemné za byt 1+1. Tz. od ukončení rekonstrukce užívali bez právního důvodu prostor připojené sušárny, který by se počítal jako nájemné 4.kategorie. Navíc v článku XIV. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že při skončení nájemního poměru nesmí nájemce na úpravách nic měnit či odnímat, kdežto nájemci si před vrácením bytu demontovali zřízené topení (které alespoň v přísloučených místnostech tedy mělo být ponecháno). Za správce navrhujeme přes veškeré uvedené skutečnosti v tomhle dopise doplatit nájemcem nájem bez požadavku poplatků z prodlení.

S pozdravem



Statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6 301 00 Plzeň
IČ: 070 75 370 [18]

Ondřej Pytlík
Technik správy nemovitostí

Bronislava Harušová
Vedoucí správy nemovitostí

Přílohy: fotodokumentace