

WITTMANN ALFA

s.r.o., zapsána v OR vedeném KS v Plzni oddíl C, vložka 18356
IČO: 26408791

V Lomech 11
323 00 Plzeň
tel.: +420 608 244 420

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku
Magistrát města Plzně
Škroupova 7, 306 32 PLZEŇ

V Plzni dne 12.11.2012

Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání – Panorama Litice – k jednání KNM RMP 1.11.2012

V návaznosti na informaci o průběhu jednání KNM RMP z 1.11.2012 předkládám jménem společnosti Wittmann Alfa, spol. s r.o. toto stanovisko:

Akceptujeme všechny závěry jednání KNM RPM, kromě doporučení ve věci výše ceny za rozdíl výměry směřovaných pozemků. Nesouhlasíme s uzavřením Smlouvy směnné na převod pozemků v cenách obvyklých, neboť

- 1/ v původní SOSB byla sjednaná cena 500,- Kč/m²,
- 2/ orgány města byl již schválen „Záměr“ realizovat namísto smluv Směnné a Kupní jednu Smlouvu směnnou (s doplatkem za rozdíl výměr směřovaných pozemků), která ovšem bude respektovat parametry původních smluvních ujednání,
- 3/ i když je nutné nahlížet majetkoprávní vypořádání v tomto případě i z pohledu „veřejné podpory“, je zcela zřejmé, že zvýšení ceny pozemků je podloženo právě a výhradně investicí společnosti Wittmann Alfa spol. s r.o. v dané lokalitě a bylo by tedy zcela nelogické, aby naše společnost byla za svůj investiční přínos v dané lokalitě ještě „potrestána“ vyšší cenou pouze proto, že díky vybudované infrastruktuře ve vlastní režii byly předmětné pozemky formálně zhodnoceny,
- 4/ podpora „de minimis“ je v případě projednávané investice pouze byrokratickou nutností a byla by posuzována jak v případě realizace původních dvou smluv, tak současně navrhované Smlouvy směnné s doplatkem, která původní zamýšlené smlouvy nahrazuje.

Žádáme proto Radu města Plzně, aby naše výše uvedené argumenty vzala při svém rozhodování v úvahu a odsouhlasila původní sjednané ceny pro majetkové vypořádání.

S pozdravem

 **WITTMANN
ALFA**
Wittmann Alfa s.r.o. office
V Lomech 11, 323 00 Plzeň
DIČ: CZ26408791


Ondřej Kokoška
jednatel společnosti
Wittmann Alfa s.r.o.
kokoska@wittmann.eu
tel.: 608 244 420