

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 24. 1. 2013

Ve věci: Rozhodnutí ve věci prodloužení termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ a zahájení jejího užívání vč. termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008 a usnesením ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, usnesení RMP č. 1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, usnesení RMP č. 1250 ze dne 16. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 441 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly se společností ATELIER A CZ s.r.o. uzavřeny nájemní smlouva ve znění dodatků a smlouva o budoucích smlouvě kupní ve znění dodatků za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ s.r.o. ve věci prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby a termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy, a to z důvodu nutnosti přeložky kabelu vysokého napětí.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2009 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21. 12. 2009 a č. 2 ze dne 24. 9. 2010 na budoucí prodej části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín

pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva na prodej příslušné části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, přesně určené geometrickým plánem zhotoveným na náklady budoucího kupujícího, bude uzavřena s budoucím kupujícím resp. kupujícím po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2016. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	10. 1. 2013	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 20. 12. 2012 do: 7. 1. 2013	
Projednáno v RMP dne:	10. 1. 2013, č. usn.: 15	