

Magistrát města Plzně	
DOŠLO: - 8 -10- 2012	KOL
Č.j.: 4147/24490/R	Priloha: 1 25.9.11 AMO

ATELIER A CZ, s.r.o.
Ing. arch. Petr Nosek
Na Veselí 825/3
140 00 Praha 4

Magistrát města Plzně
Oddělení prodeje majetku
Ing. Anna Kobernová
Škroupova 5
301 00 Plzeň město

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 08.10.2012
C.j.:

listy:1 prilohy:1



mepzes12730176

V Praze 25.9.2012

VĚC: **Žádost o uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 2008/002305/NS a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458**

PROJEKT: *Bytový dům Koterovská, roh Koterovské a Blatenské ulice, Plzeň Slovany*

Vážení,

dovoluji si Vám předložit rekapitulaci projektu bytového domu s popisem nepředpokládané vyvolané investice spojené s přeložkou kabelu vysokého napětí.

Rekapitulace projektu:

- bylo vydáno územní rozhodnutí, včetně nabytí právní moci
- bylo vdáno stavební povolení, včetně nabytí právní moci
- při přípravě stavby došlo k zaměření skutečné trasy kabelu vysokého napětí (trasa v rabátku a chodníku v ulici Koterovská) a z tohoto zaměření vyplynulo, že spodní stavba novostavby je v kolizi s uvedeným kabelem.
- před samotnou stavbou bytového domu je nutné provést přeložku kabelu vysokého napětí. K této přeložce je zapotřebí zajistit stavební povolení.

V návaznosti na uvedený problém s přeložkou kabelu vysokého napětí Vás žádáme o uzavření dodatků k nájemní smlouvě číslo 2008/002305/NS a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní číslo 2008/002458, v kterém budou upřesněny nové termíny vydání kolaudačního souhlasu resp. termíny pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání, a to z původního termínu 31. 12. 2013 na 31. 12. 2015. Současně Vás v závislosti na shora uvedeném žádáme o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy. *A TO DO 31.12.2016*

Na základě uvedených skutečností Vás žádám o projednání možnosti uzavření dodatků k nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě v orgánech města.

*DOPLET
NOSEK*

Závěrem si dovoluji uvést, že naše společnost již vynaložila nemalé finanční prostředky v souvislosti s přípravou stavby – projekty pro již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, inženýrskogeologický průzkum, komerční dokumentace pro prodej, atd.

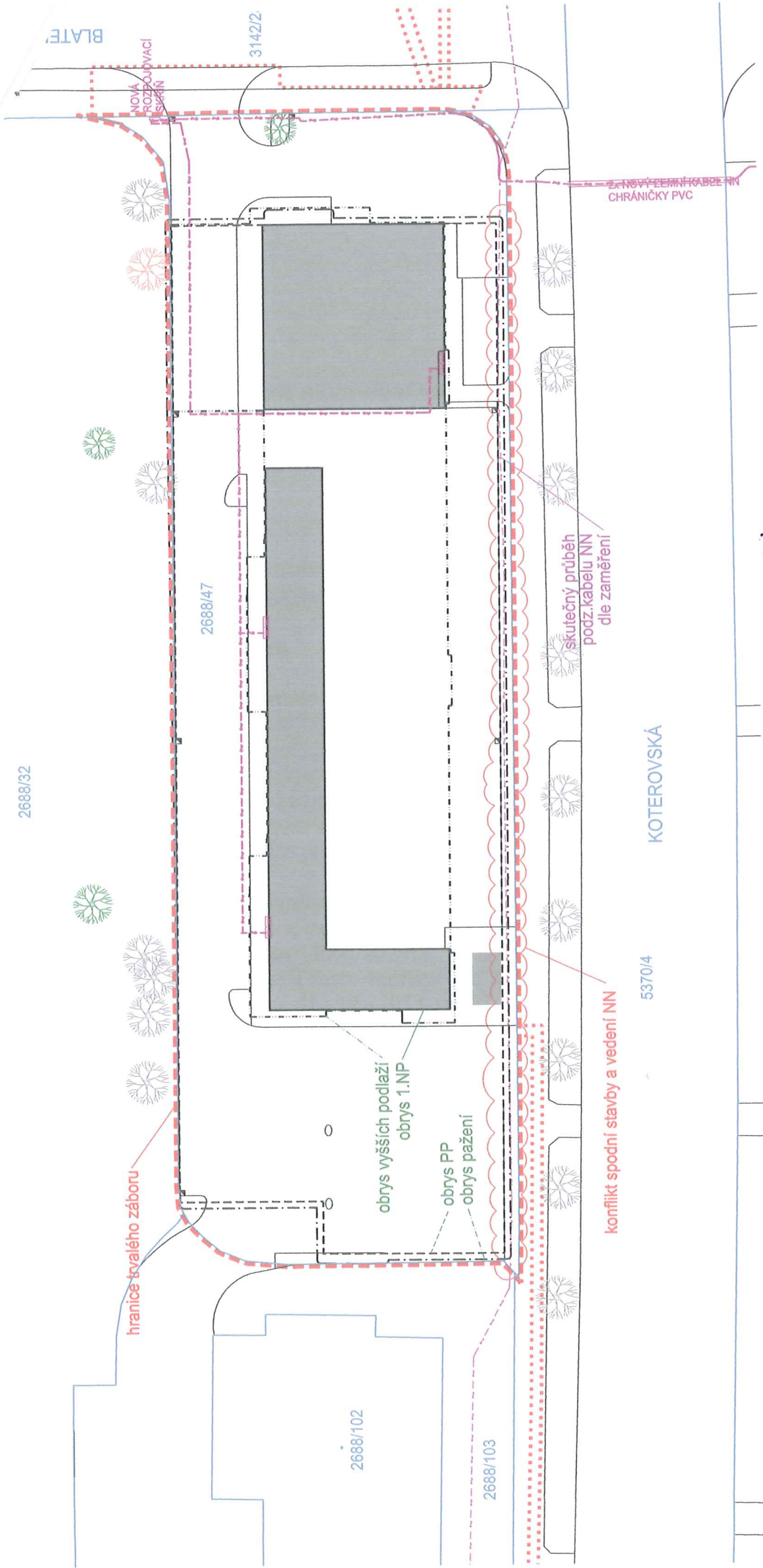
PŘÍLOHA: Příloha č.1 – situace s vyznačenou trasou kabelu vysokého napětí

S pozdravem

ing. arch. Petr Nosek

ATELIER A CZ s.r.o.
Na Veselí 825/3
140 00 Praha 4
DIČ CZ25677543

2688/32



±0,000 = 340,000 Bpv

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Petr Nosek (ČKA 02846)	ATELIER A CZ, s.r.o.
Architekt:	Ing. arch. Hana Nosková Raffelová, Ing. arch. Petr Nosek	NA PANKRÁČI 1062/58
Místo:	č.k.: 2688/47, k.ú. Pížeň (nároží ulic Koterovská - Blatenská)	140 00 PRAHA 4
Stavba:	BYTOVÝ DŮM KOTEROVSKÁ	Datum: 10/2012
Obsah:	SITUACE	Stupeň: DSP
		Měřítko: 1:500
		Příloha: 01